

## TRABAJO PRACTICO N° 2

**“La Intervención Planificada: Formulación de un proyecto a escala metropolitana”**

**CLASE DE APOYO:  
EL GRAN LA PLATA EN LA REGION  
METROPOLITANA DE BUENOS AIRES**

**DIAGNOSTICO Y LINEAMIENTOS**

# ESTRATEGIA TERRITORIAL

## LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS RMBA

¿Porqué  
presentamos  
el escenario  
integrado?

¿Cuáles son las  
cuestiones  
relevantes del  
mismo?

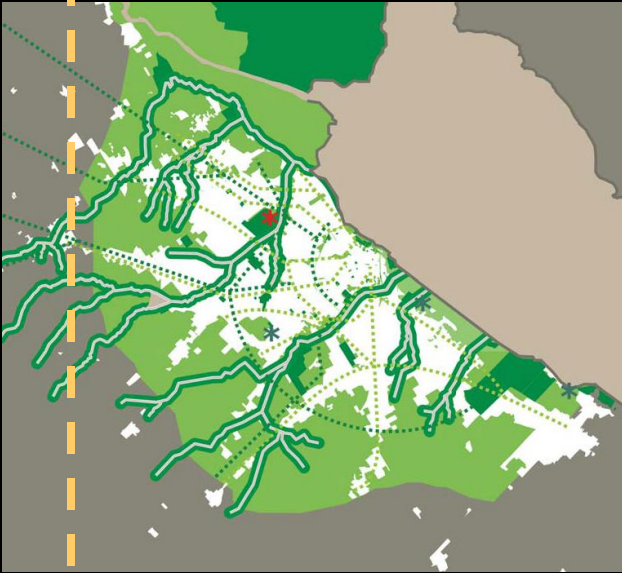
¿Cómo  
podremos  
aplicarlas en  
nuestro caso?

**ESCENARIO  
INTEGRADO**

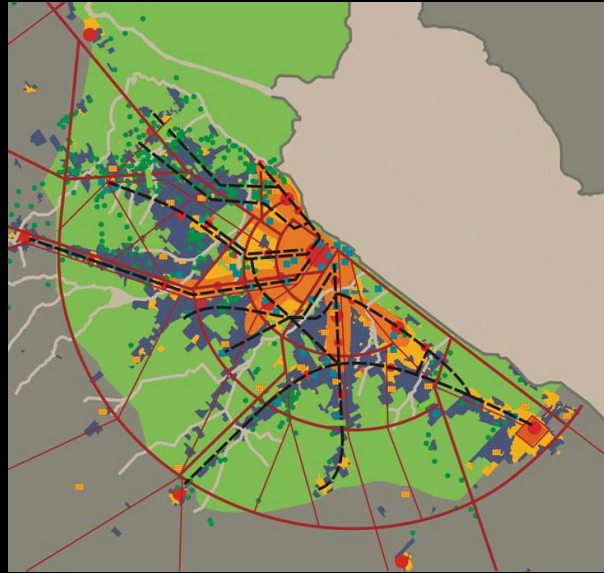
	Temática	Dilemas	
Producción	Puerto	Invertir en el puerto existente	<b>Construir un nuevo puerto aguas abajo</b>
	Energía	Energía barata en base al gas	<b>Diversidad de fuentes y ajuste de las pautas de consumo</b>
	Estructura vial	Ensanchar autopistas	<b>Construir vialidades concéntricas</b>
	Localización industrial	Optimizar uso de la estructura industrial existente	Promover nuevos parques industriales
Crecimiento	Centralidad urbana	Promover el desarrollo de nuevas centralidades	Fortalecer estructura de centros vinculados a las estaciones
	Transporte	Respetar el sistema privado de transporte y recaudación	<b>Crear autoridad de transporte e implementar boleto intermodal</b>
	Servicios sanitarios	Mantener expansión de una única red	<b>Redes autónomas y plantas de tratamiento desvinculadas</b>
	Crecimiento	Expansión de un suburbio de baja densidad	Controlar la expansión y densificar el tejido urbano
Ambiente	Manejo de cuencas	Organizar comités de cuenca con el modelo Unirec	<b>Designar autoridades de cuenca con el modelo Matanza- Riachuelo</b>
	Residuos	Sigue el relleno sanitario	<b>Se reformulan los criterios de tratamiento de residuos</b>
	Áreas verdes	Es una temática de responsabilidad municipal	Organizar coordinación del sistema de áreas verdes
	Borde periurbano	Se ocupa el borde periurbano como un área complementaria	Se protege el borde periurbano como un área de protección

# ESTRATEGIA TERRITORIAL

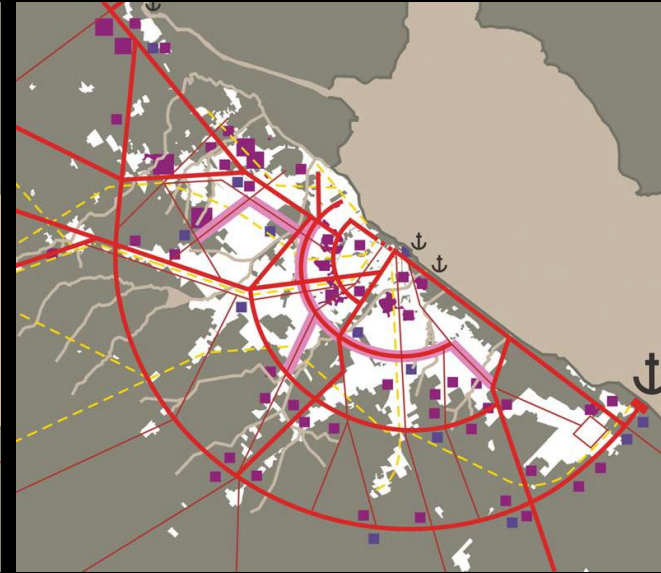
## LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS RMBA



MATRIZ AMBIENTAL



MATRIZ CRECIMIENTO



MATRIZ DESARROLLO

**ESCENARIO  
INTEGRADO**

# ESTRATEGIA TERRITORIAL

## LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS RMBA

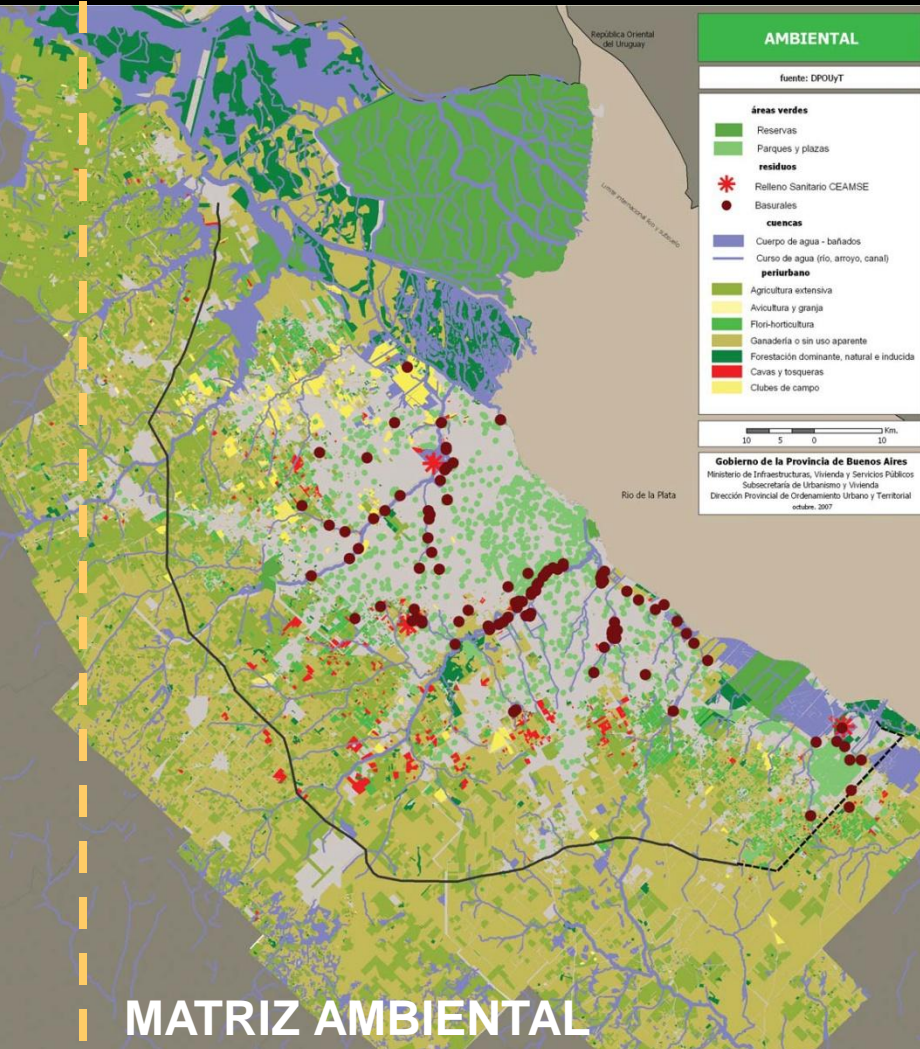
### CON LOS LINEAMIENTOS SE BUSCA PROMOVER:

- Un desarrollo sostenible a partir de la cohesión económica y social del tejido existente,
- Garantizar la conservación de los recursos naturales y del patrimonio cultural,
- Procurar que la localización de las actividades económicas permita equilibrar el desarrollo del territorio metropolitano, y
- Conservar la diversidad de los barrios como elemento de identidad y de arraigo.



# ESTRATEGIA TERRITORIAL

## LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS RMBA



MATRIZ AMBIENTAL

## CRITERIOS GENERALES:

Reconstruir matriz bio-física.

Tres espacios principales:

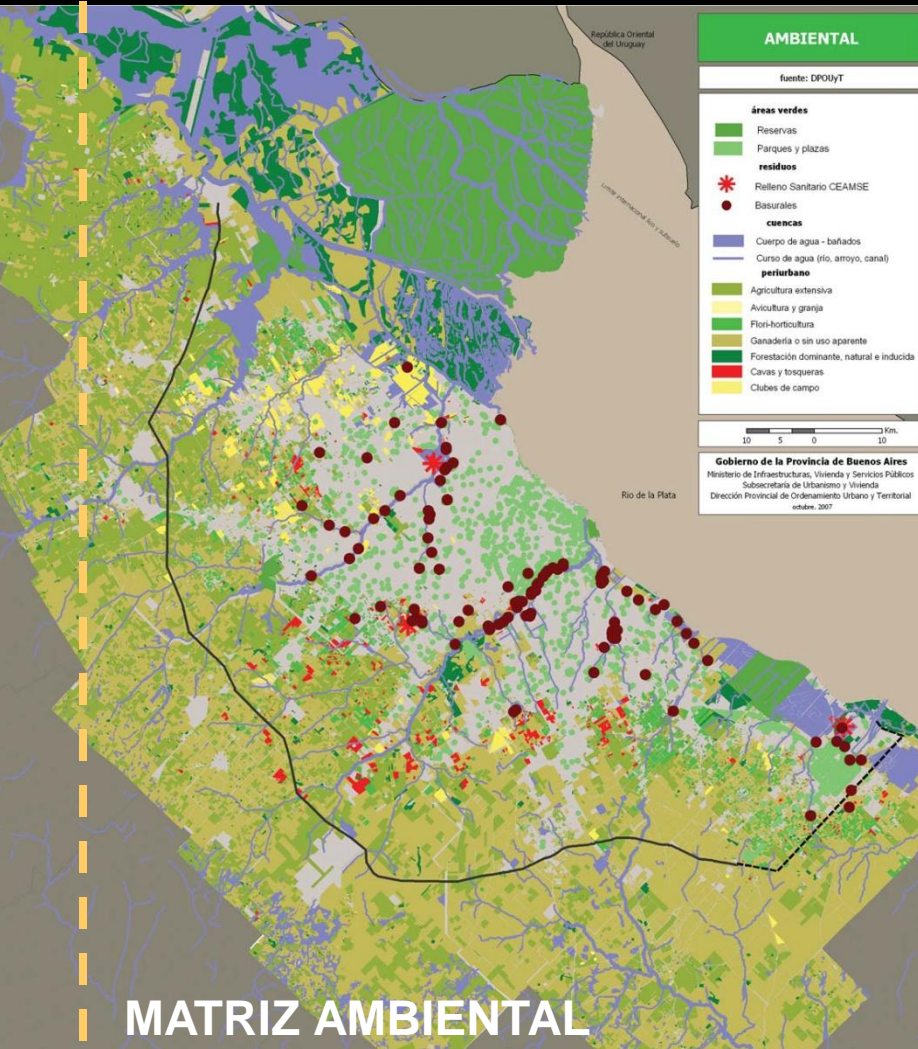
- franja costera /
- borde periurbano /
- cuencas interiores.

## LINEAS DIRECTRICES:

1. Manejo de cuencas.
2. Tratamiento de residuos.
3. Sistema de espacios verdes
4. Manejo periurbano.

# ESTRATEGIA TERRITORIAL

## LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS RMBA



MATRIZ AMBIENTAL

## ESTRATEGIA DE RECONSTRUCCION

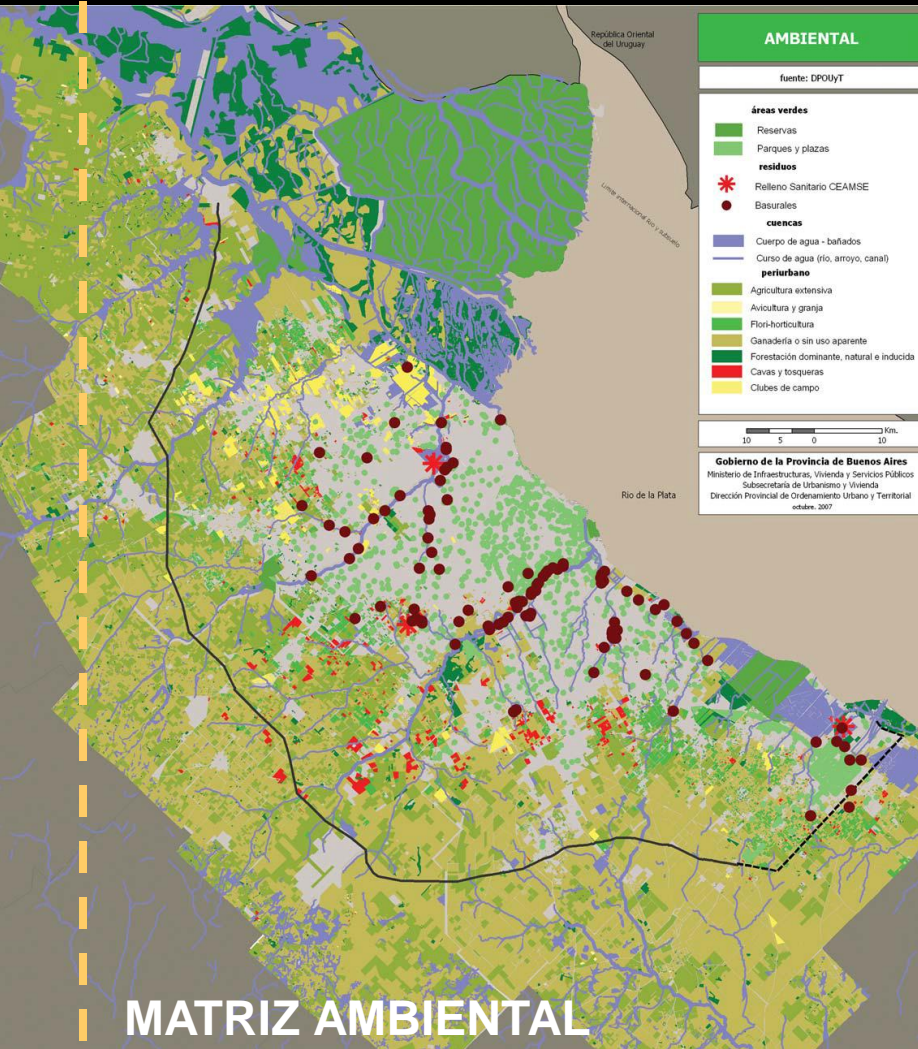
### 1. MANEJO DE CUENCAS.

- La cuestión hidráulica
- Gestión de redes
- Relación con la estructura vial
- Patrones de asentamiento y usos de suelo
- Afectación de áreas verdes y restitución de biodiversidad.
- Elaboración de un plan de manejo para cada cuenca
- Criterios de gestión.



# ESTRATEGIA TERRITORIAL

## LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS RMBA



MATRIZ AMBIENTAL

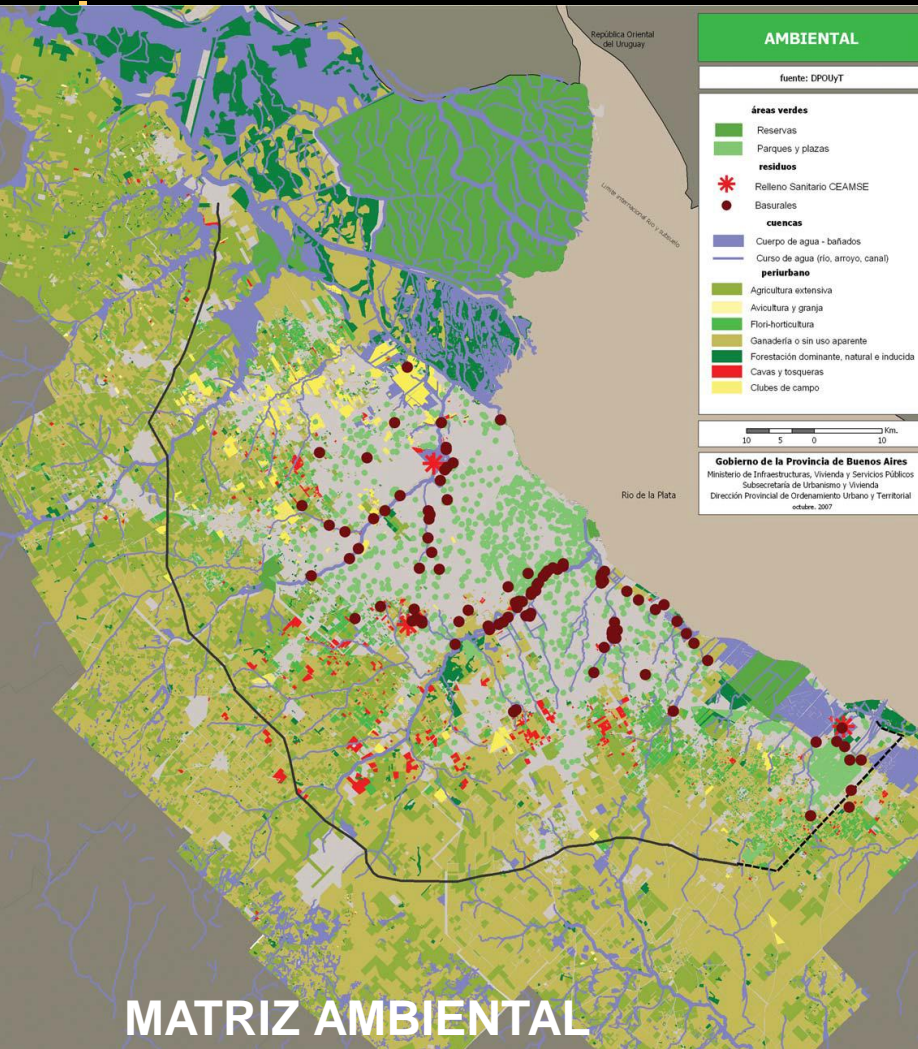
## ESTRATEGIA DE RECONSTRUCCION

### 2. TRATAMIENTO DE RESIDUOS

- Reformulación criterios técnicos de recolección, clasificación, tratamiento y disposición.
- Conformación de un nuevo marco normativo.
- Reasignación de responsabilidades institucionales.
- Criterios de gestión, financiamiento y poder de policía.

# ESTRATEGIA TERRITORIAL

## LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS RMBA



## ESTRATEGIA DE RECONSTRUCCION

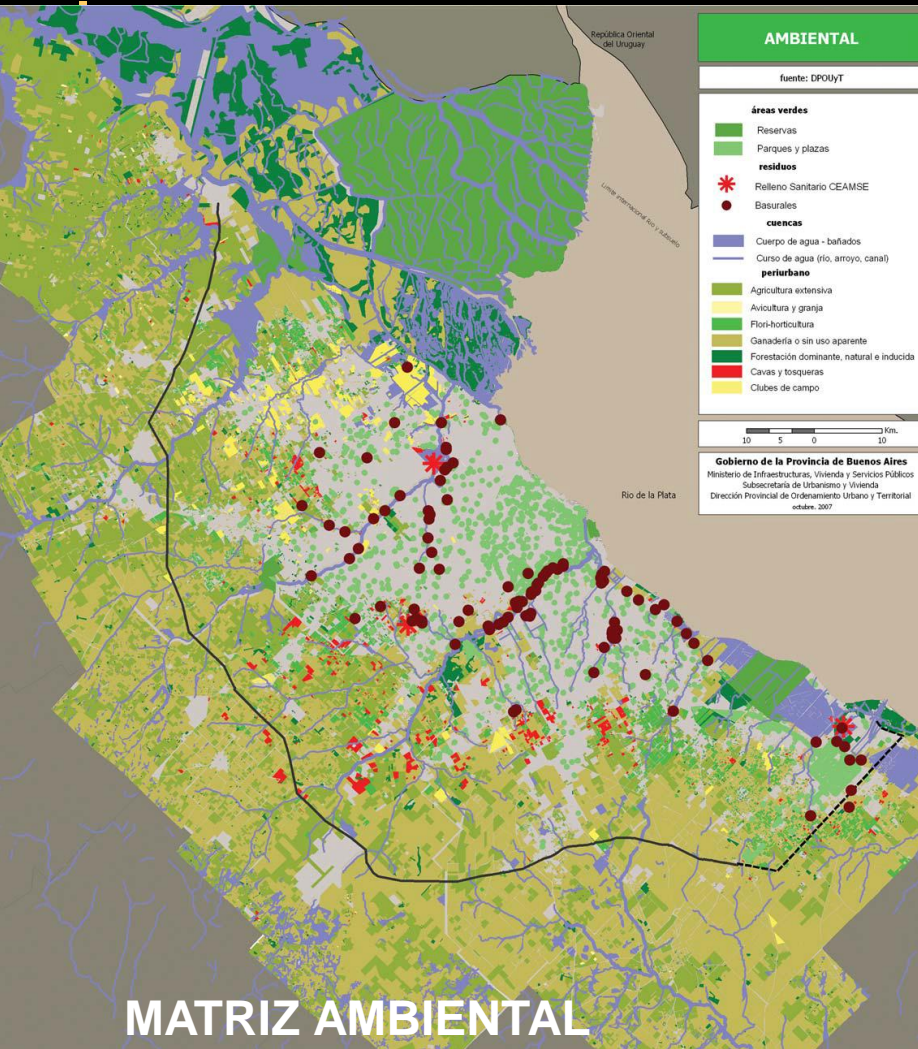
### 3. SISTEMA DE ÁREAS VERDES.

- Plan verde urbano.
- Recuperar suelos de grandes predios de dominio público.
- Tratamiento de corredores verdes y conectores.
- Reconstrucción de un sistema de EEPP de escala local.
- Desarrollo de biodiversidad en el tejido urbanizado.
- Acceso de los ciudadanos a la naturaleza.



# ESTRATEGIA TERRITORIAL

## LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS RMBA



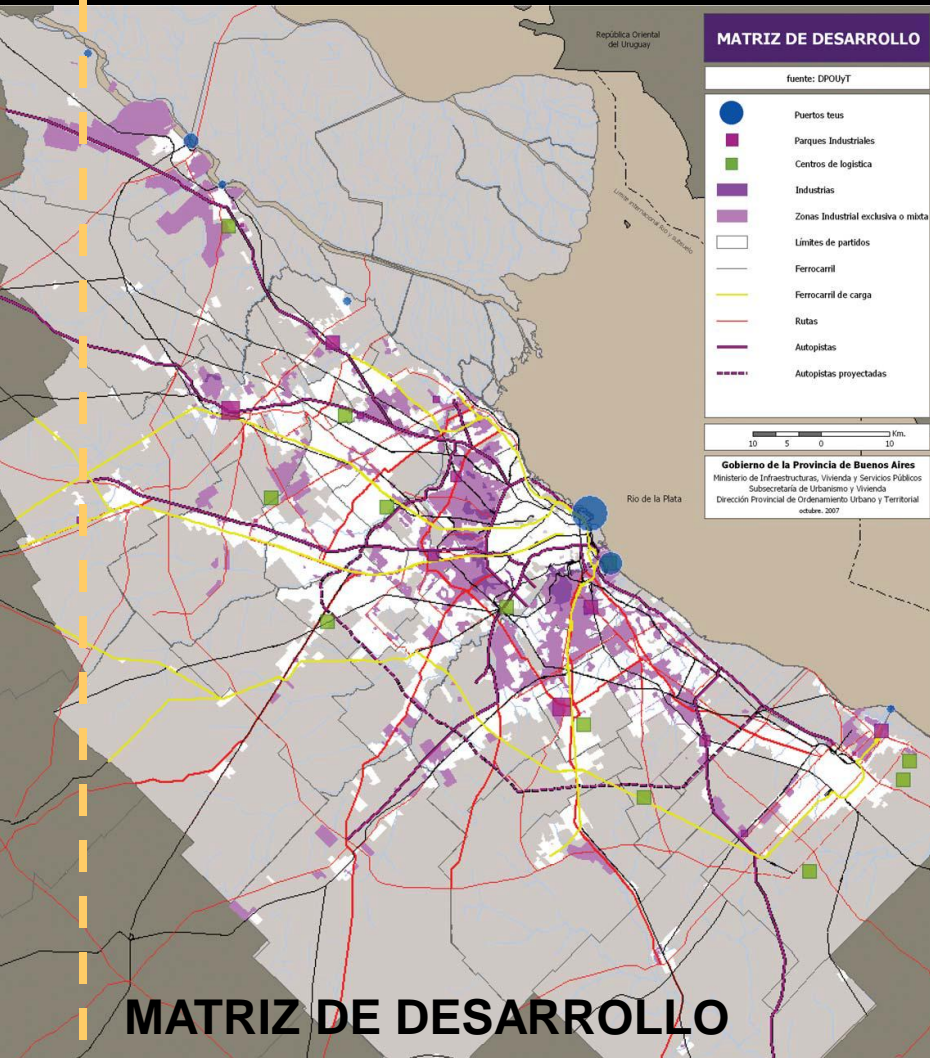
## ESTRATEGIA DE RECONSTRUCCION

### 4. TRATAM. PERIURBANO:

- Defensa de uso agrícola (nueva ruralidad).
- Operaciones de mejoramiento ambiental (forestación).
- Áreas de usos específicos (parques industriales y logísticos).
- Segunda residencia.
- Desarrollo de actividades turísticas y recreativas.
- Presupuestos mínimos.

# ESTRATEGIA TERRITORIAL

## LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS RMBA



### CONTEXTO:

Desmantelamiento FFCC.

Expansión y modernización vial.

MERCOSUR puentes internacionales.

Cambio patrones localización industrial 90´.

Demanda suelo usos logísticos e industriales.

### CRITERIOS:

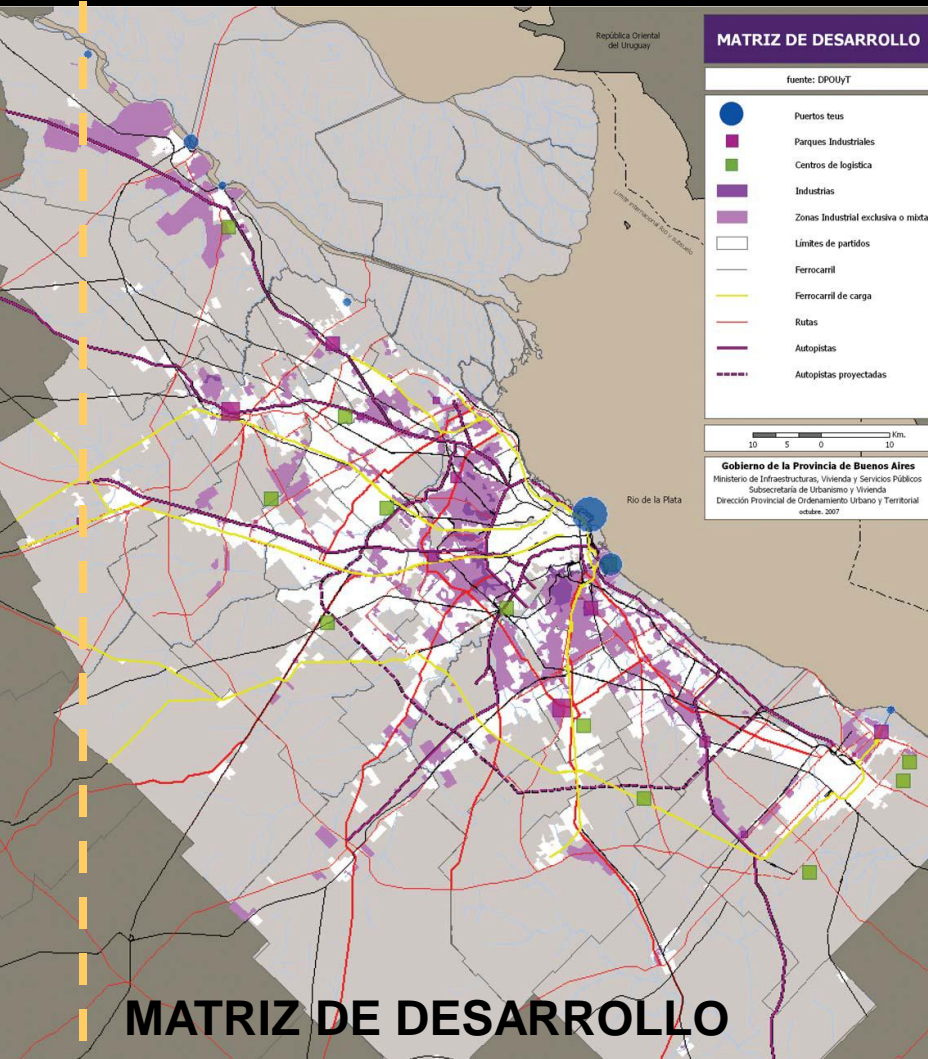
Especializar el FC base pasajeros.

Nueva trama para logística y producción.



# ESTRATEGIA TERRITORIAL

## LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS RMBA



## CRITERIOS GENERALES:

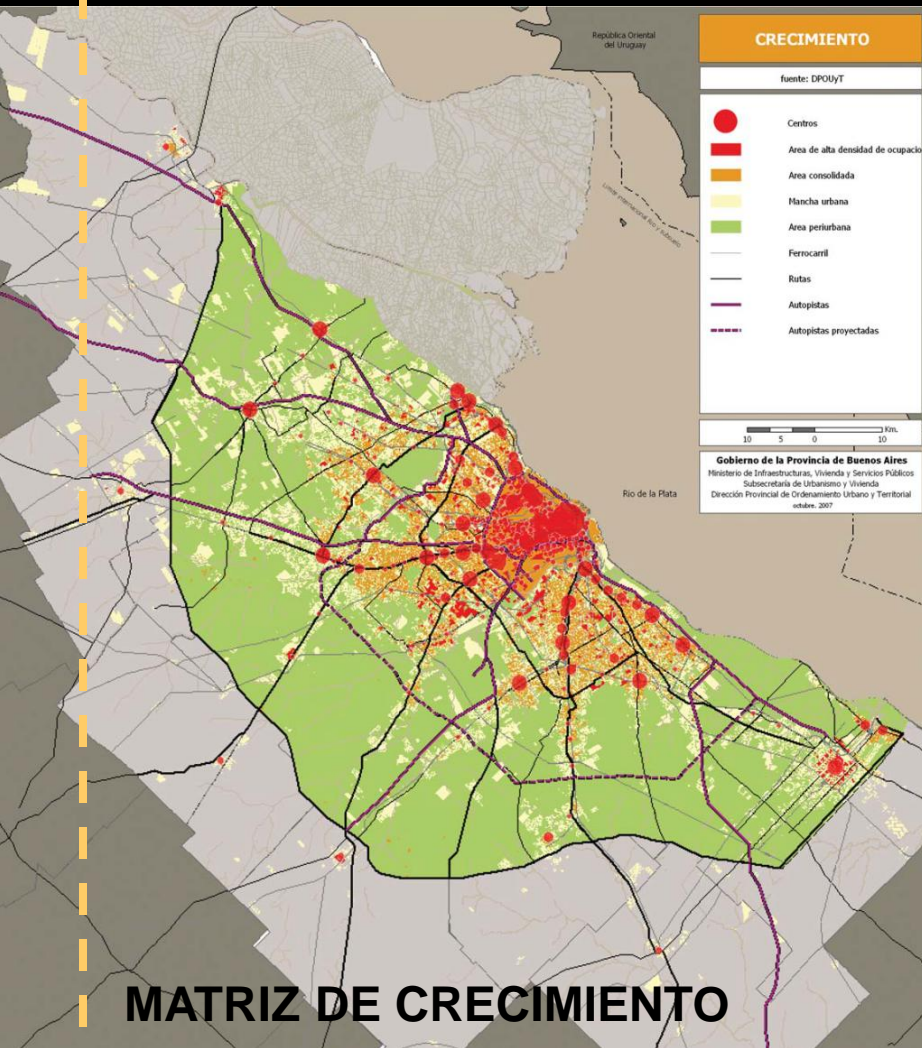
### CUATRO TEMAS.

- **El problema del Puerto.**  
Nuevo puerto de cargas aguas abajo /  
Corregir desequilibrio norte-sur.
- **La cuestión energética.**  
Problema nacional, obras de transporte  
de gas / diversidad de fuentes.
- **El crecimiento de la estruct. vial.**  
Paso de esquema radial a red /  
redistribuir act. Logísticas e industriales  
a 2da. Corona (demanda empleo).
- **La localización industrial.**  
Evaluar relocalización o fortalecimiento.  
Oferta parque industriales.  
Nuevo anillo multimod.(RP 6 / puentes)



# ESTRATEGIA TERRITORIAL

## LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS RMBA



### CONTEXTO:

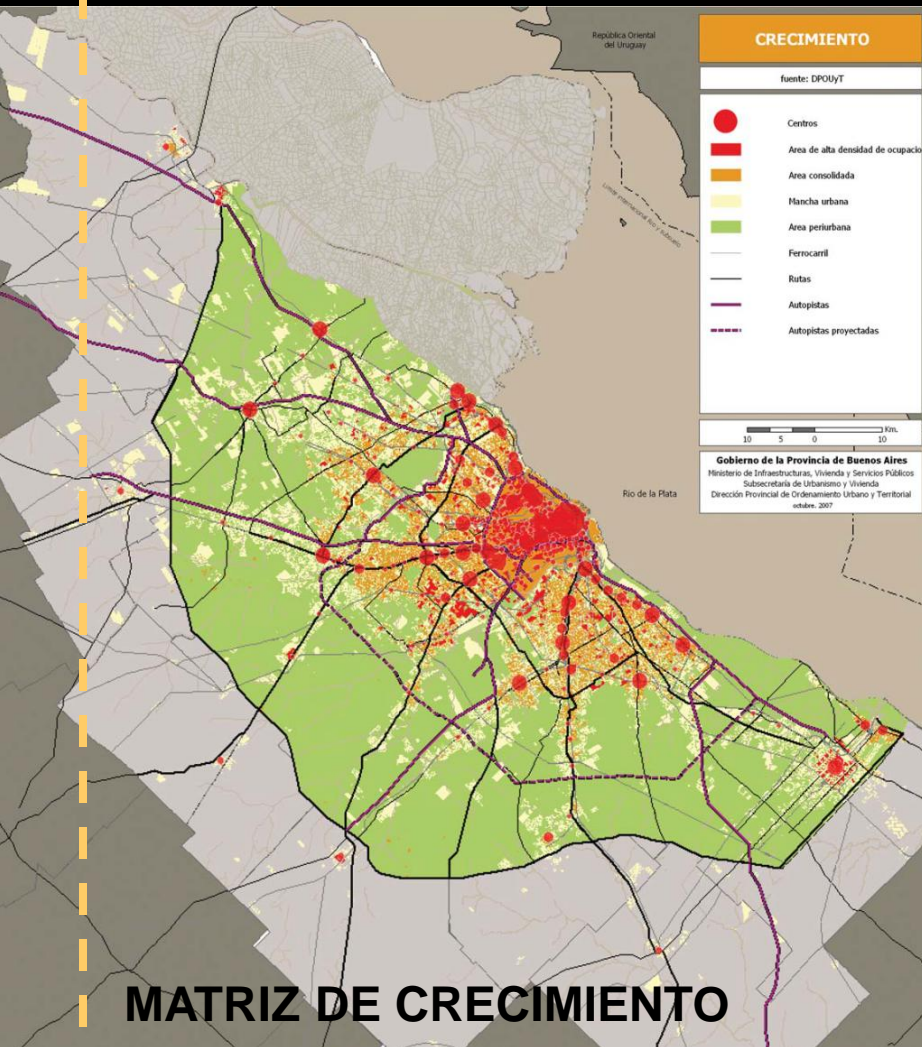
Crecimiento urbano / mayor valor suelo / urbanizaciones cerradas / población en condiciones precarias / Crecimiento del parque automotor.

### CRITERIOS:

- Facilitar acceso a un barrio.
- Promover ciudad diversa.
- Ofrecer ventajas de proximidad y acceso a todos los servicios.
- Tejidos con densidad media y baja.
- Incremento espacios públicos.
- Abundancia de espacios naturales.

# ESTRATEGIA TERRITORIAL

## LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS RMBA



### CONTEXTO:

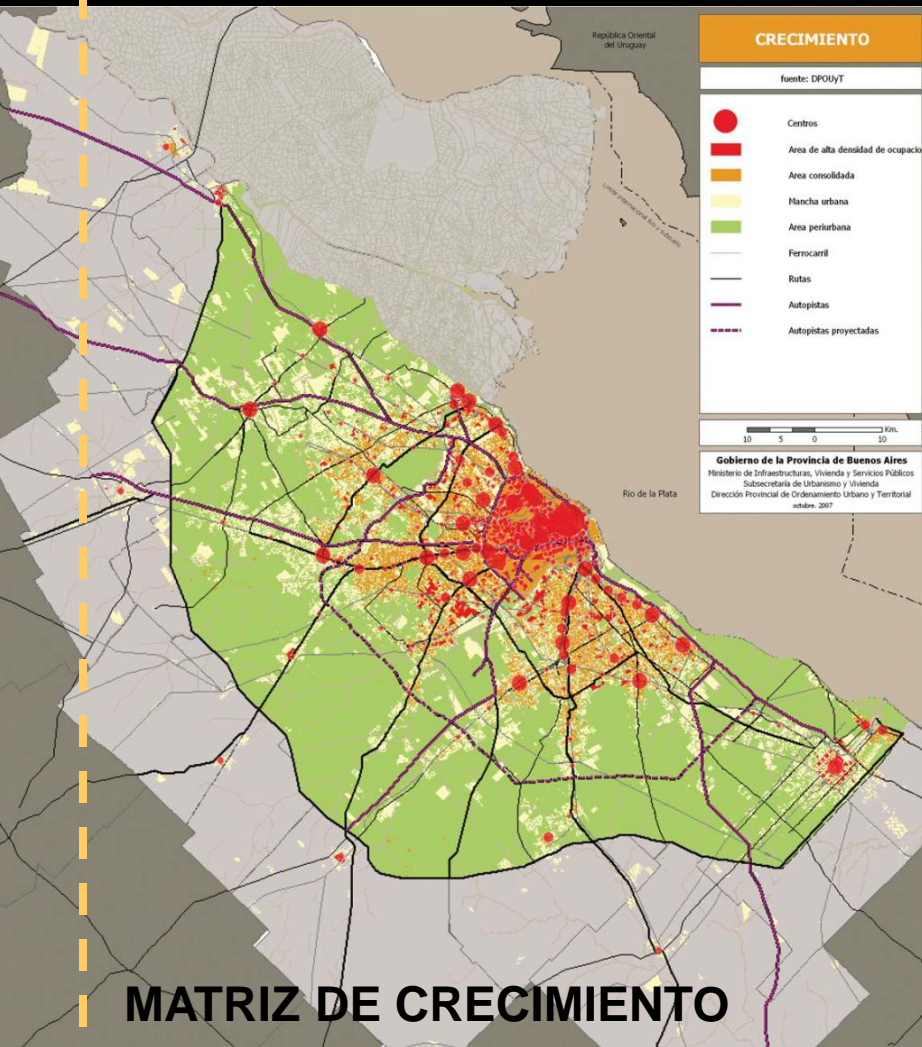
Crecimiento urbano / mayor valor suelo / urbanizaciones cerradas / población en condiciones precarias / Crecimiento del parque automotor.

### CRITERIOS:

- Limitar expansión urbana dispersa con baja densidad.
- Establecer metas de crecimiento p/ nuevo suelo urbano.
- Revisar normativas municipales para limitar crecimiento vertical.
- PU que contemplen diversidad de usos y volumetría.
- Incremento de infraestructura de servicios.

# ESTRATEGIA TERRITORIAL

## LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS RMBA



**MATRIZ DE CRECIMIENTO**

## CUATRO GRANDES EJES DE ACTUACION.

1. Rehabilitación de la estructura de centros.
2. Reorganización del sistema de transportes.
3. Expansión de las redes de infraestructura sanitaria sobre el tejido urbanizado.
4. Desarrollo de nuevas urbanizaciones.



# ESTRATEGIA TERRITORIAL

## LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS RMBA



### BREVE CARACTERIZACION DEL GRAN LA PLATA:

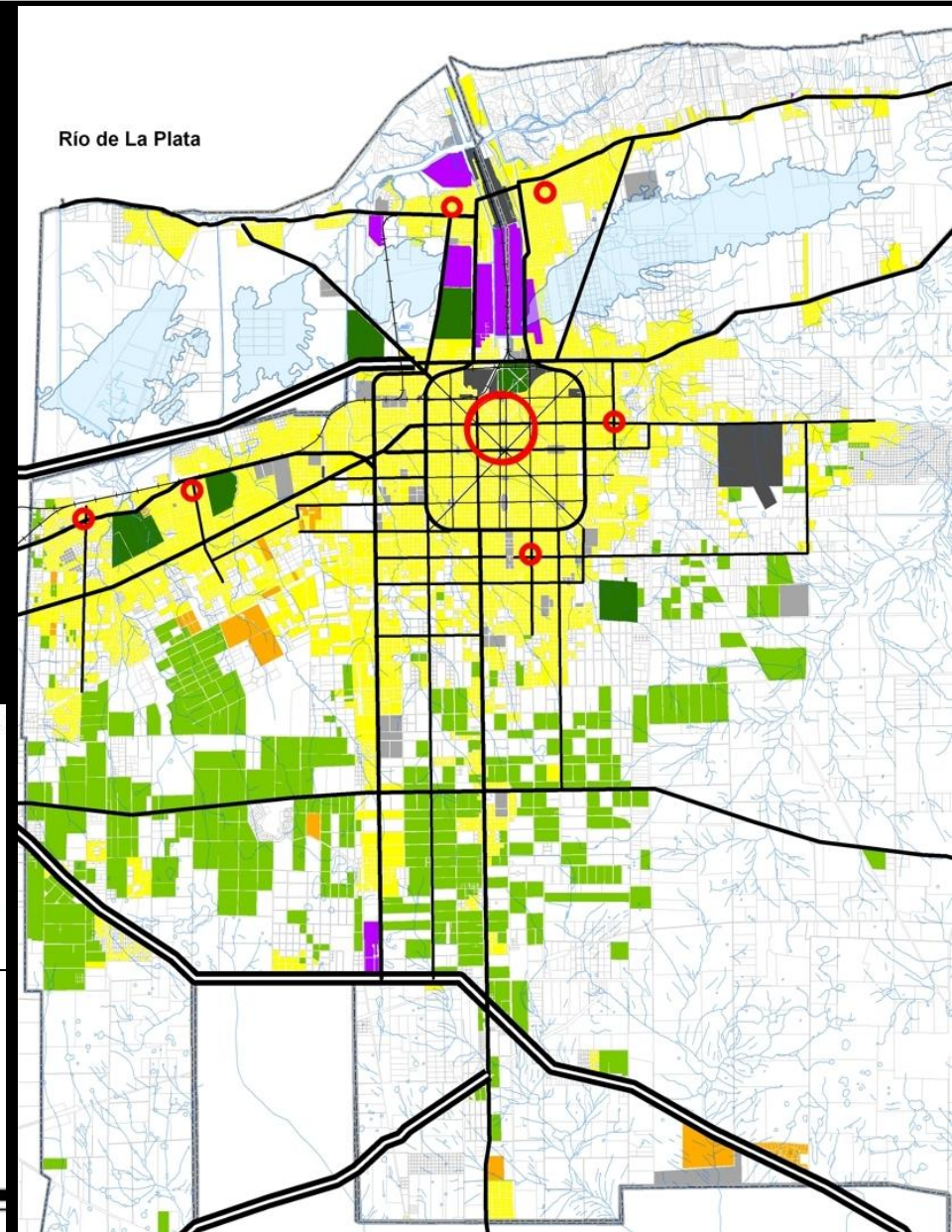
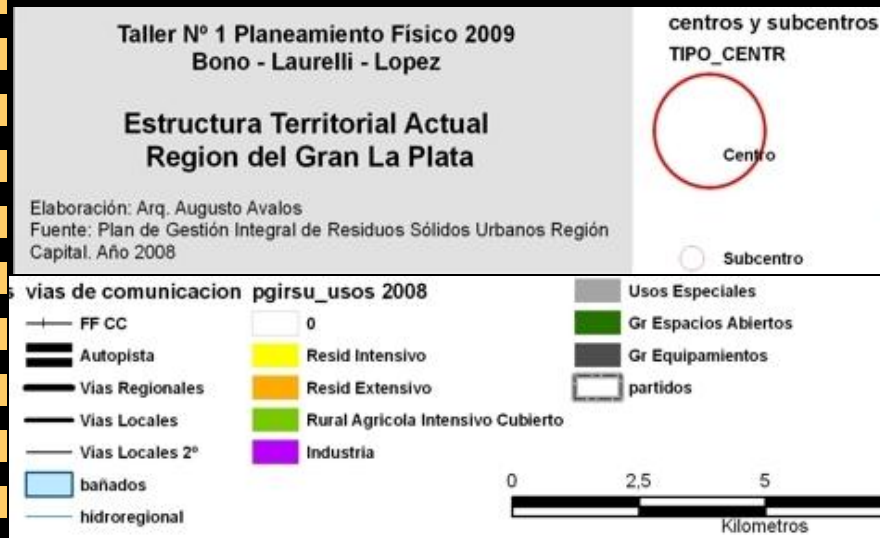
- ambiente
- desarrollo
- crecimiento

### BREVE CARACTERIZACION DEL GRAN LA PLATA:

- ambiente
- desarrollo
- crecimiento

Integrada por los municipios de la Plata, Berisso y Ensenada.

Cuenta con una población de 787.294 (Censo 2010).

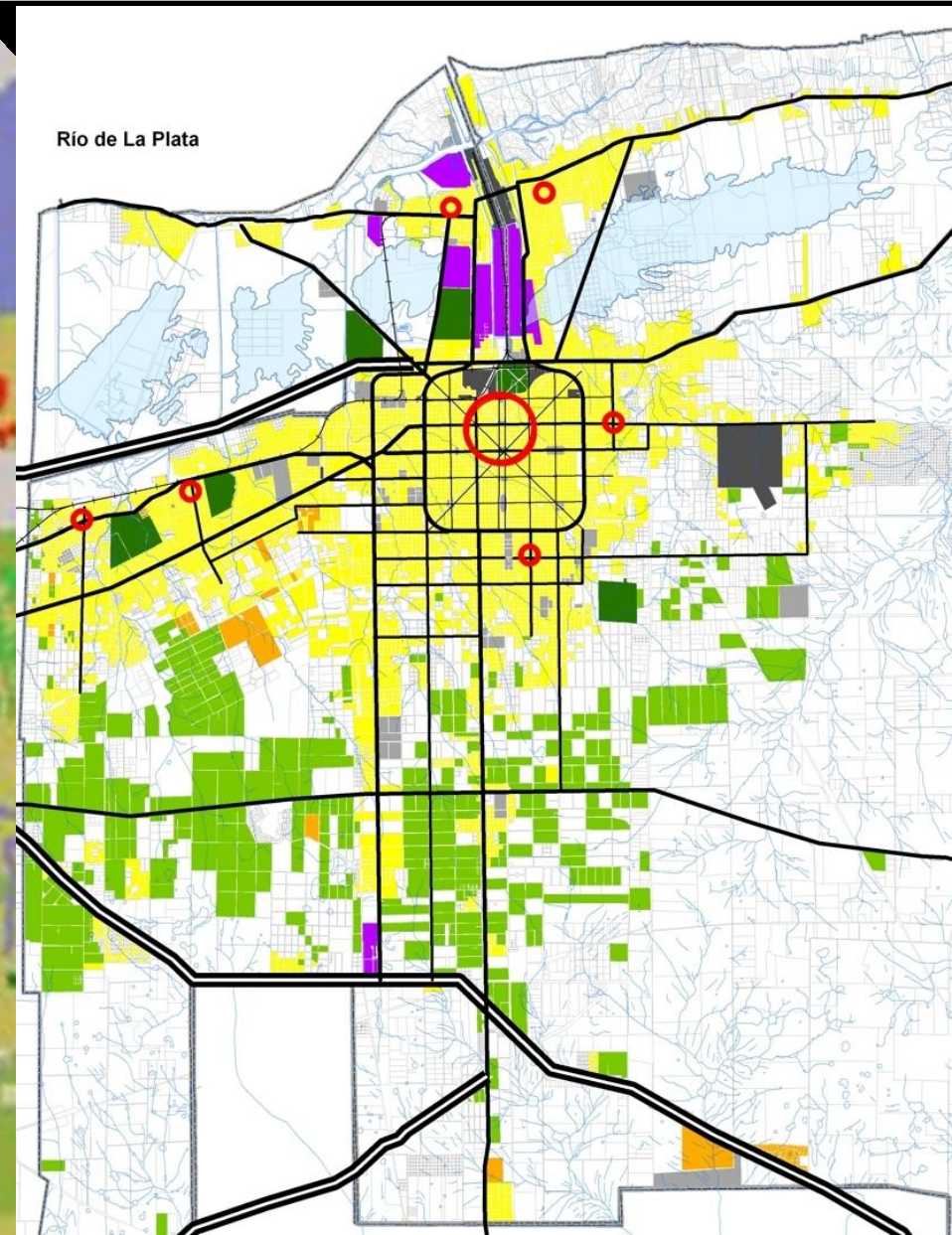




### BREVE CARACTERIZACION DEL GRAN LA PLATA:

- ambiente
- desarrollo
- crecimiento

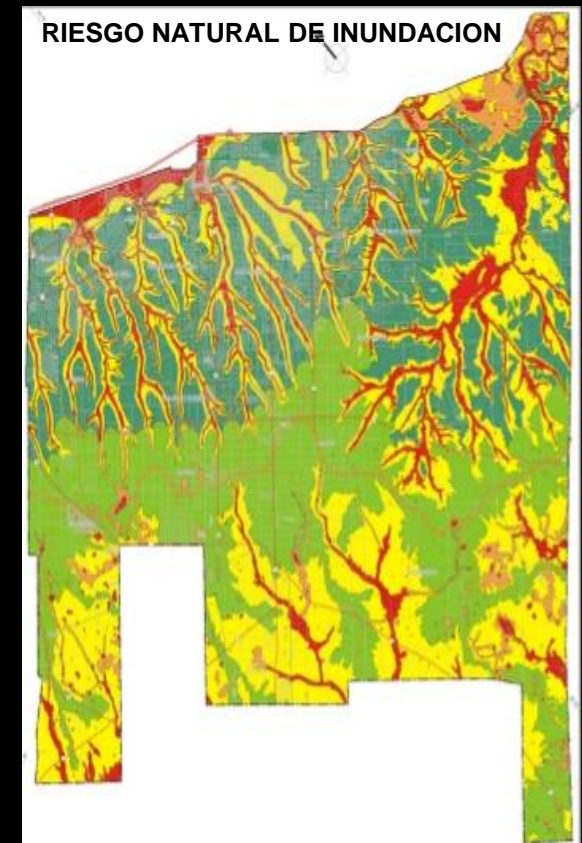
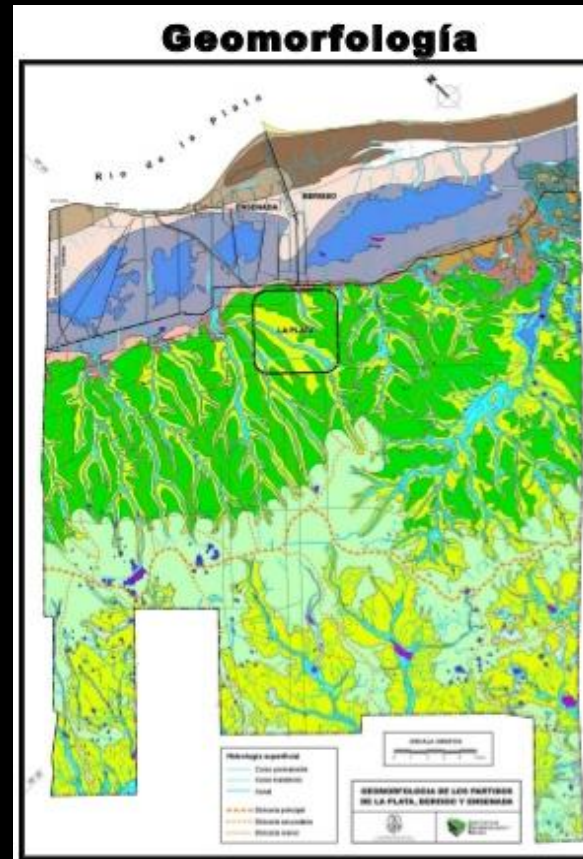
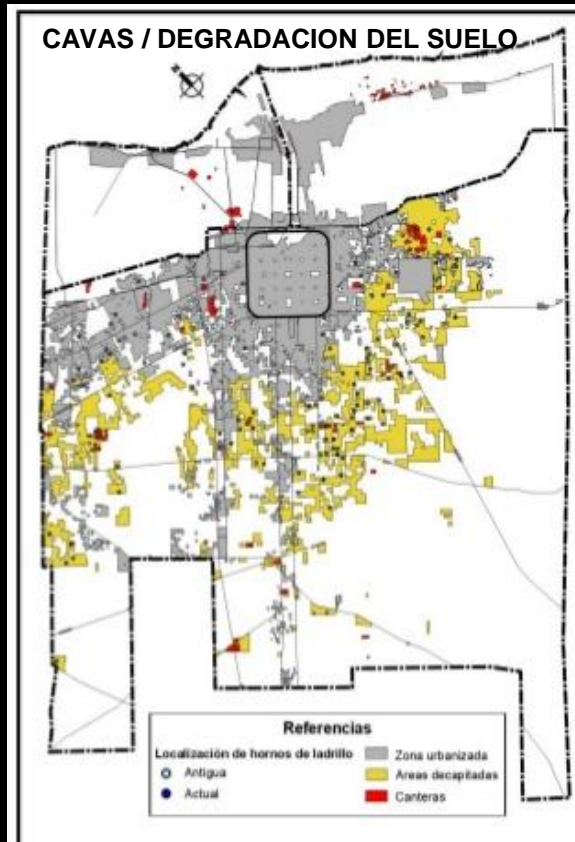
MATRIZ AMBIENTAL





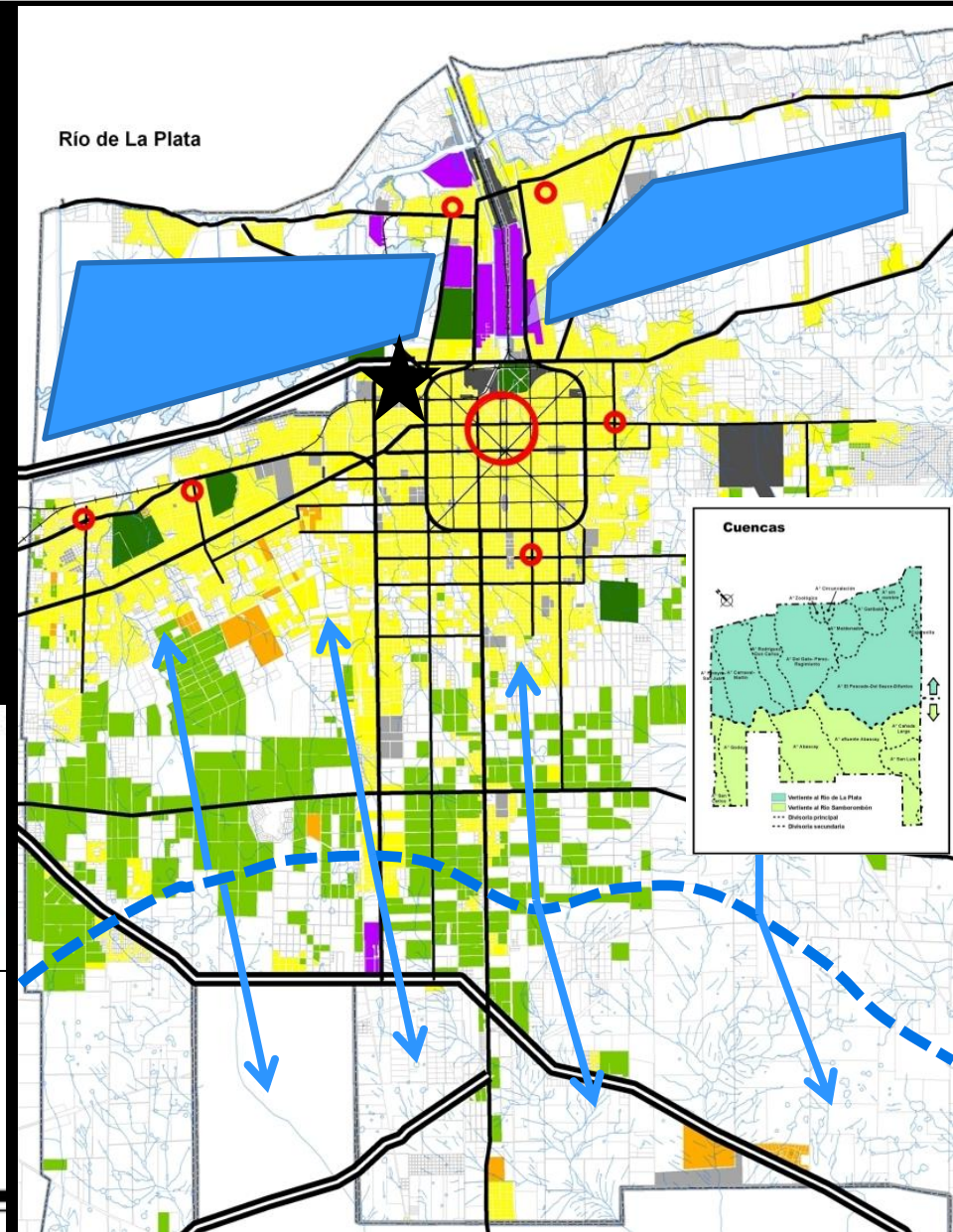
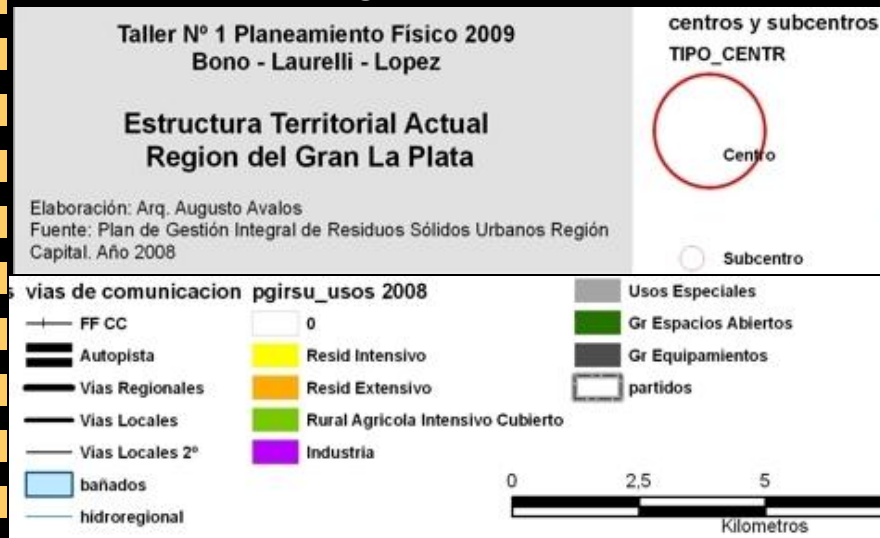
## BREVE CARACTERIZACION DEL GRAN LA PLATA:

- **ambiente**
- **desarrollo**
- **crecimiento**



## BREVE CARACTERIZACION DEL GRAN LA PLATA:

- ambiente
- desarrollo
- crecimiento
- Línea divisoria de aguas: hacia el Samborombón y hacia el Plata.
- Bañados, Humedales reguladores climáticos de la región y ámbitos naturales de escurrimiento de los cursos de agua de La Plata.

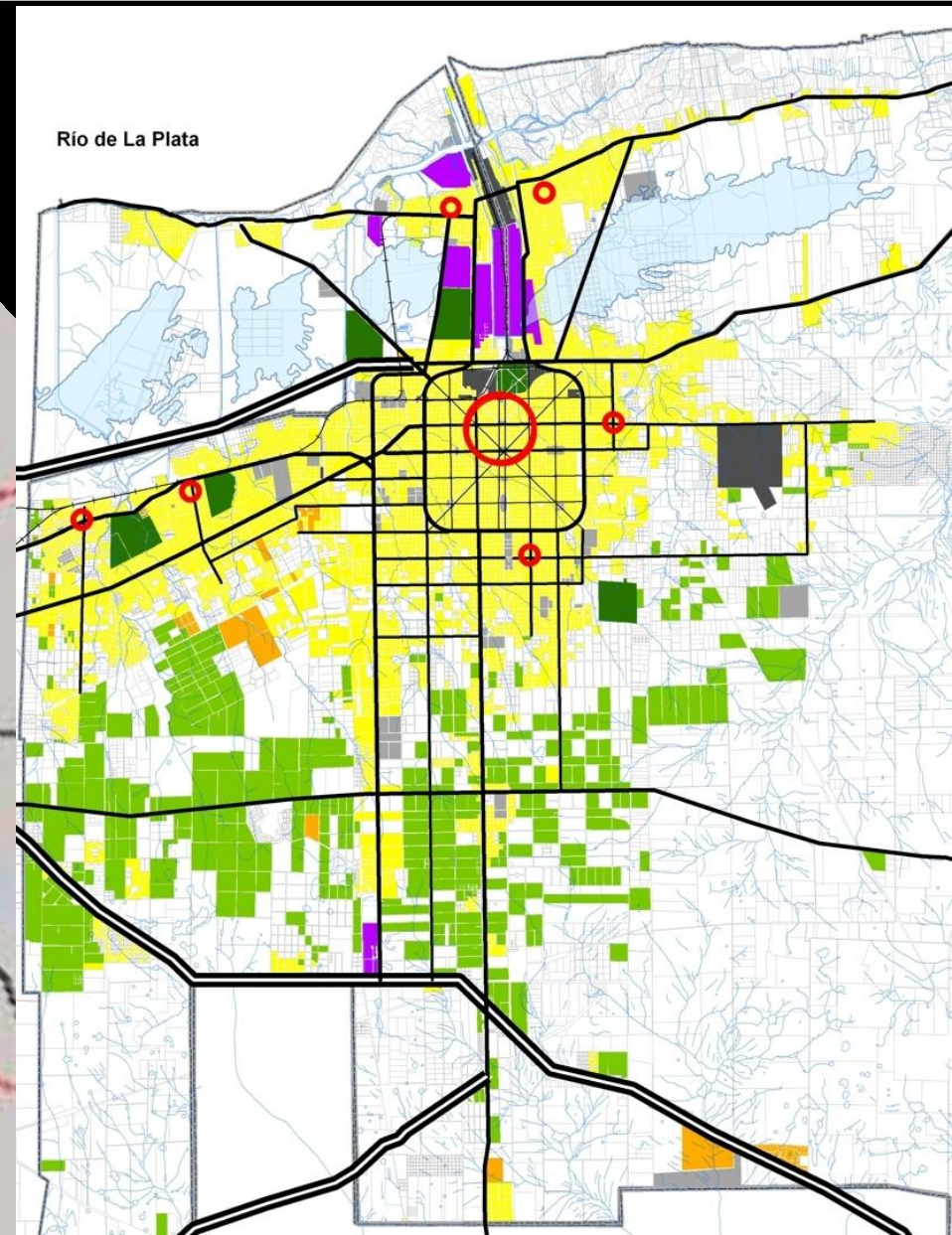




### BREVE CARACTERIZACION DEL GRAN LA PLATA:

- ambiente
- desarrollo
- crecimiento

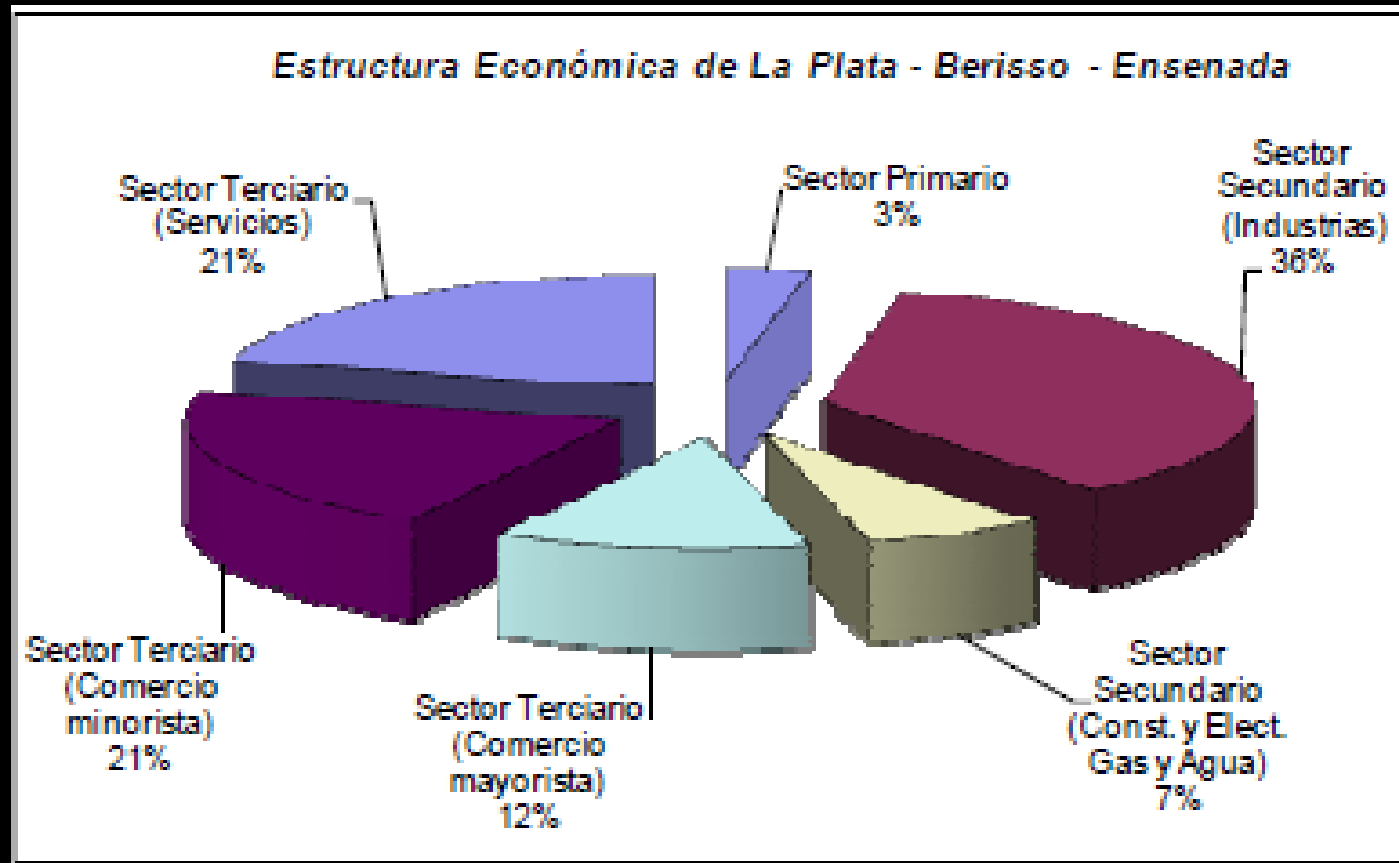
MATRIZ DE DESARROLLO





## BREVE CARACTERIZACION DEL GRAN LA PLATA:

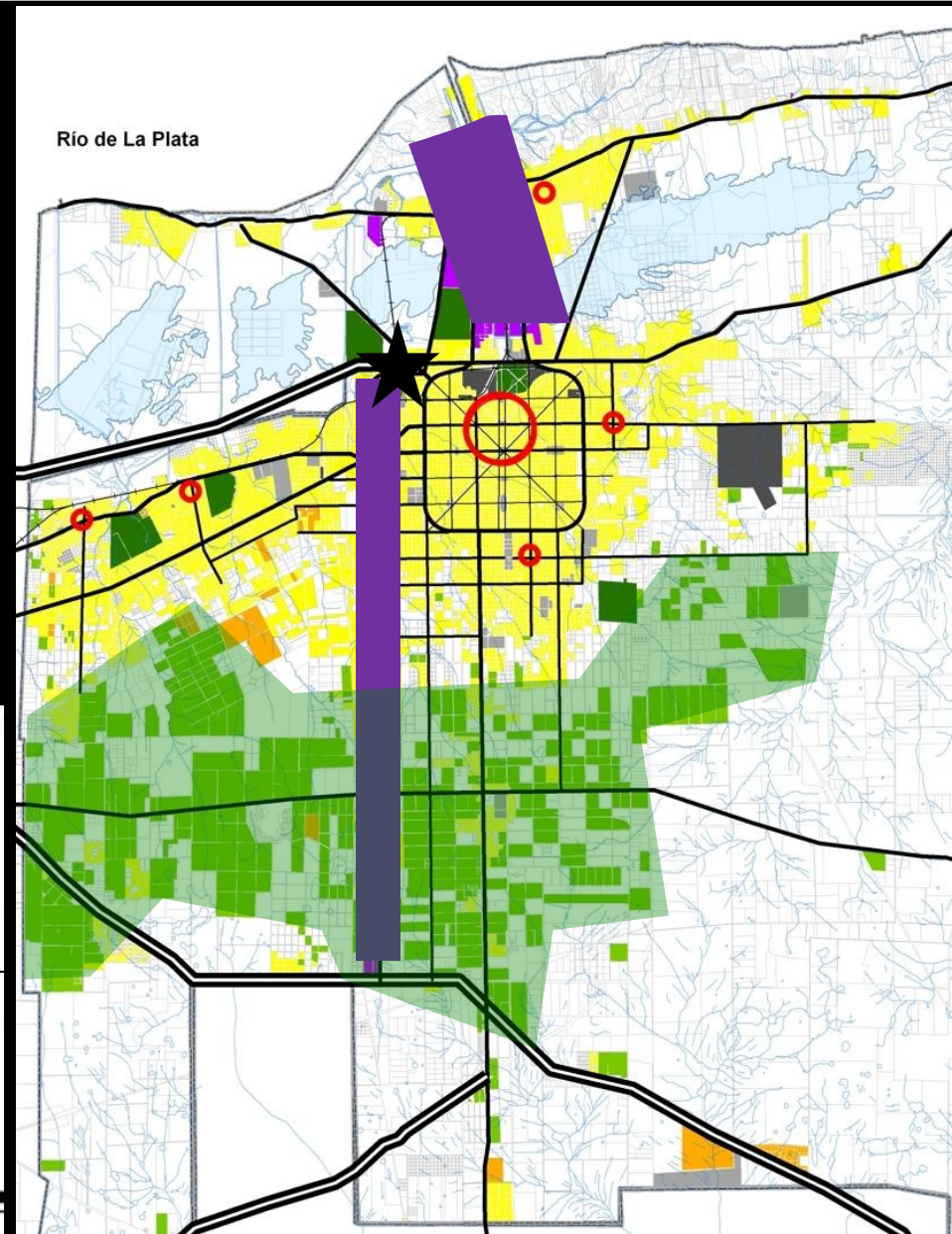
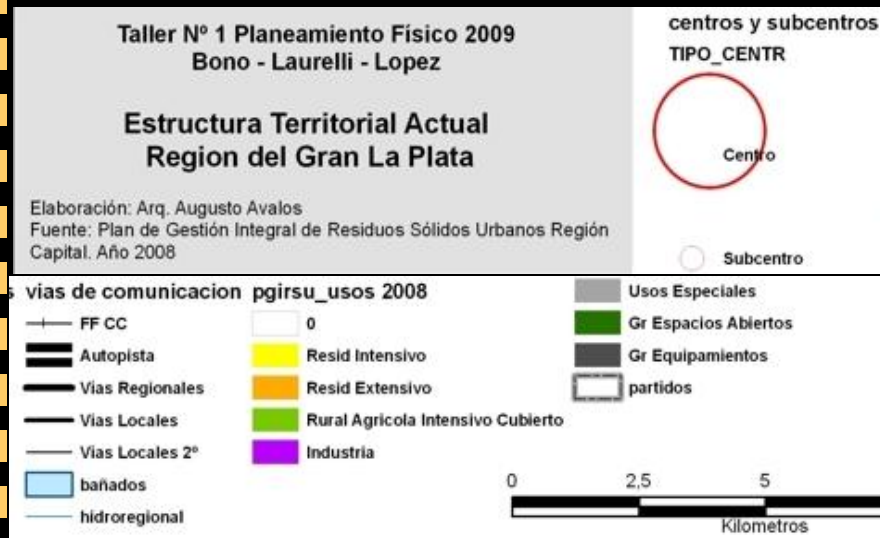
- ambiente
- desarrollo
- crecimiento



**CARACTERIZACION PRODUCTIVA REGIONAL DEL GRAN LA PLATA - 2010**  
**Maestría en Dirección de empresas. Facultad de Ciencias Económicas- UNLP -**

### BREVE CARACTERIZACION DEL GRAN LA PLATA:

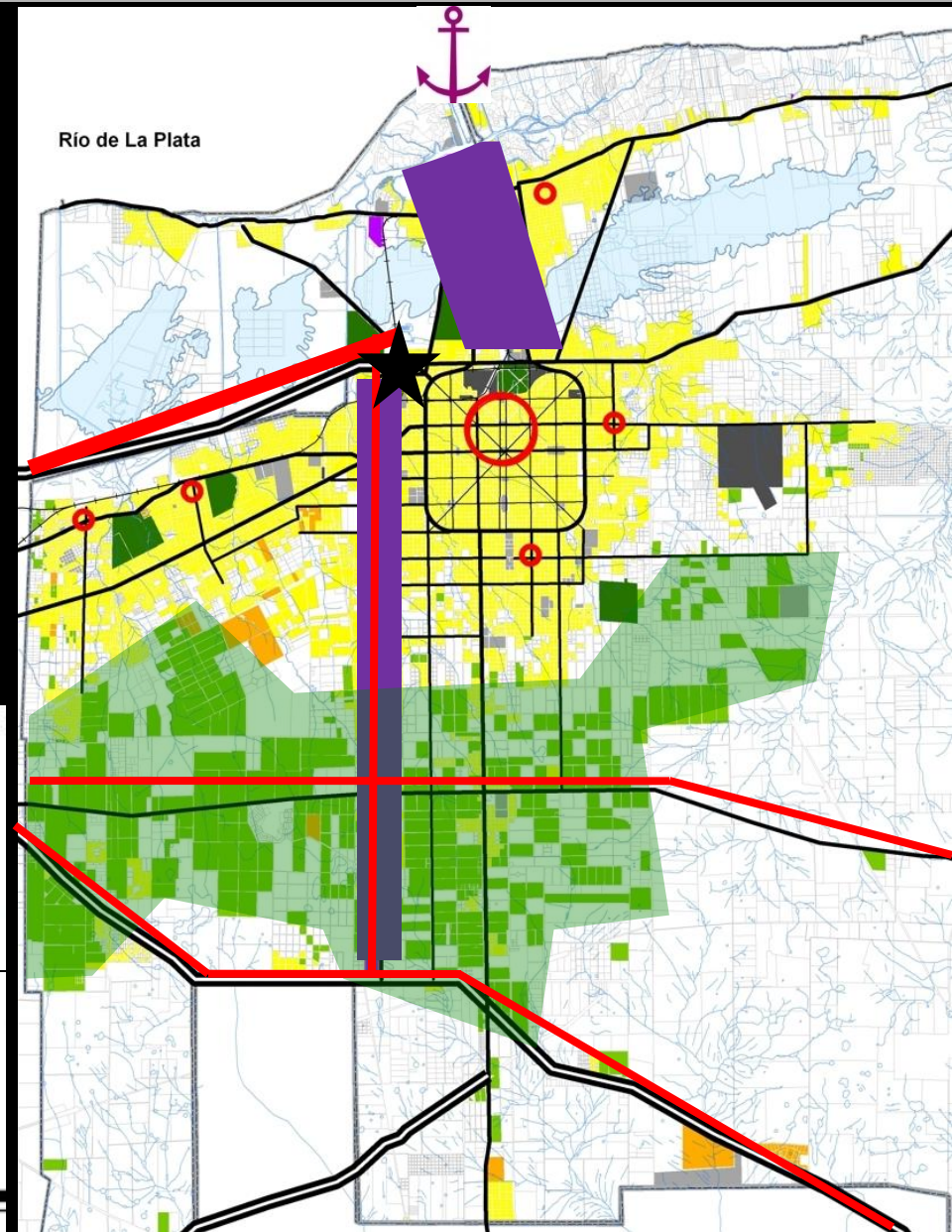
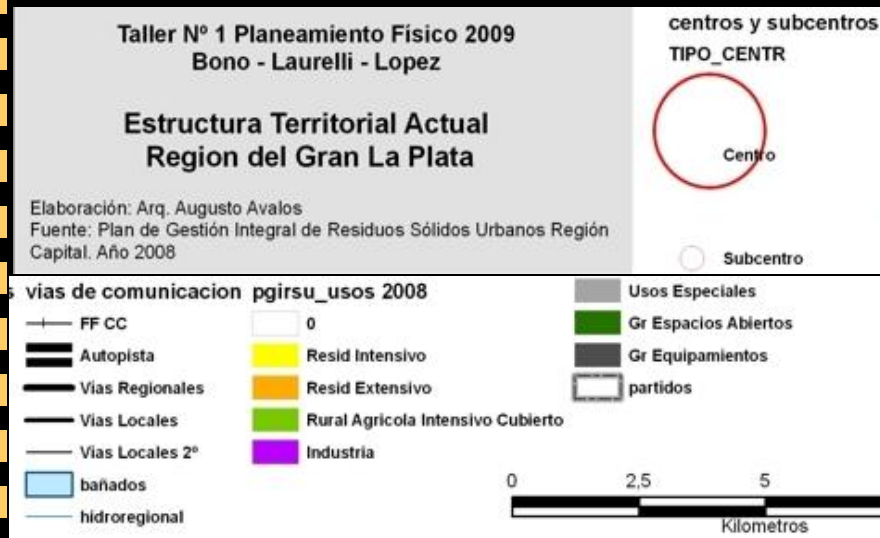
- ambiente
- desarrollo
- crecimiento
- Corredor productivo de la Av. 520.
- Polo petroquímico y siderurgia.
- Cordón fruti-hortícola.





### BREVE CARACTERIZACION DEL GRAN LA PLATA:

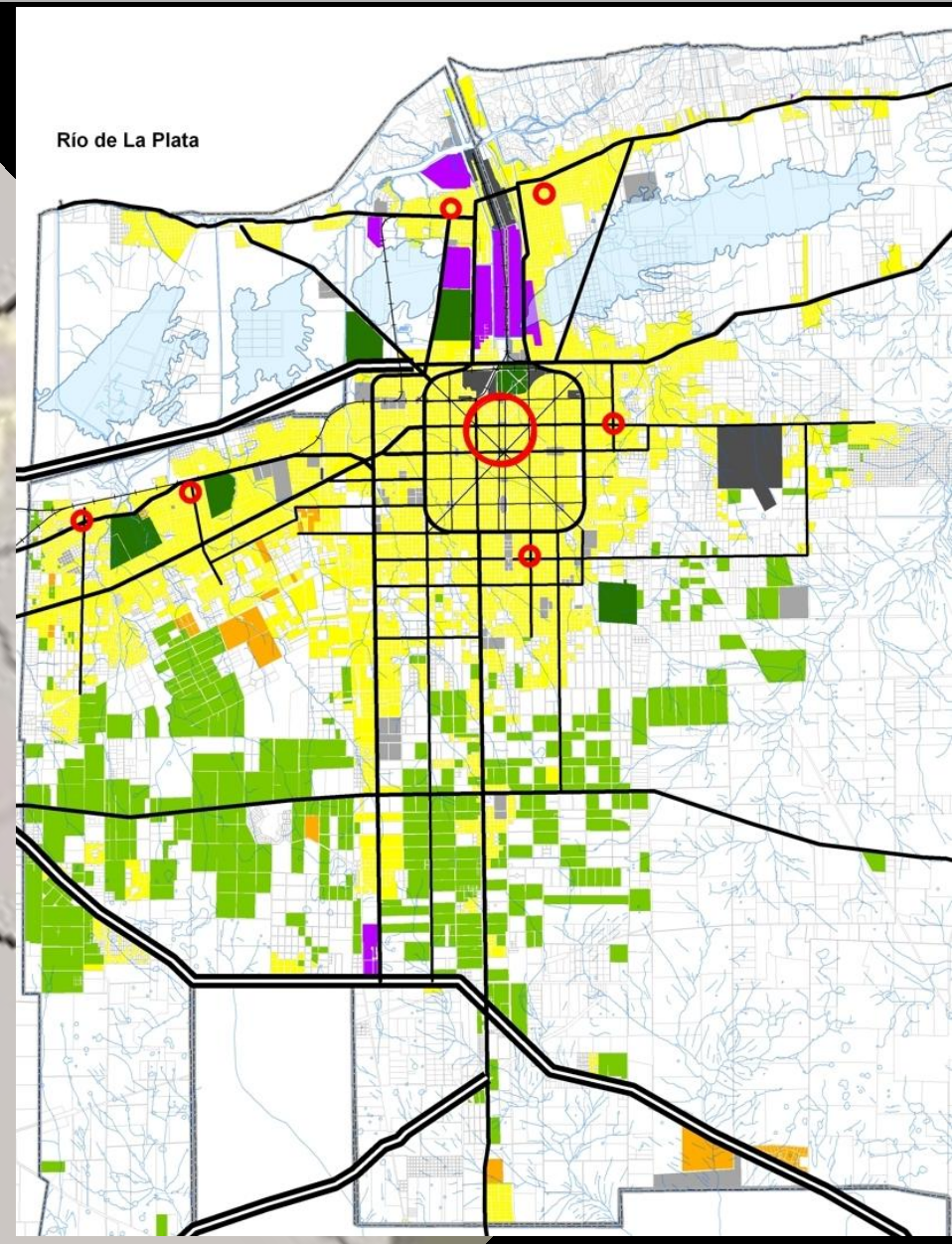
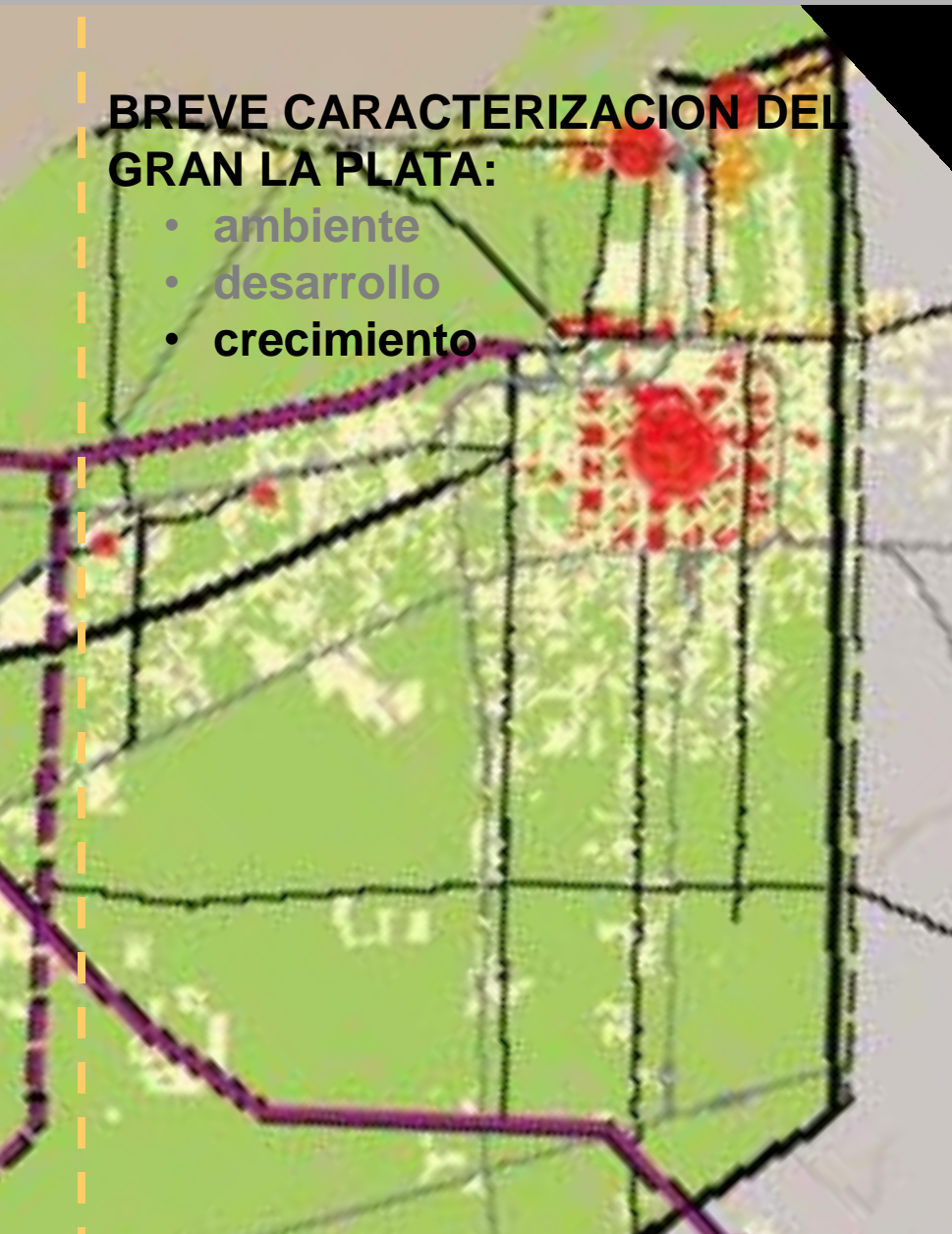
- ambiente
- desarrollo
- crecimiento
- Red vial regional.
- Nuevo puerto de contenedores.





### BREVE CARACTERIZACION DEL GRAN LA PLATA:

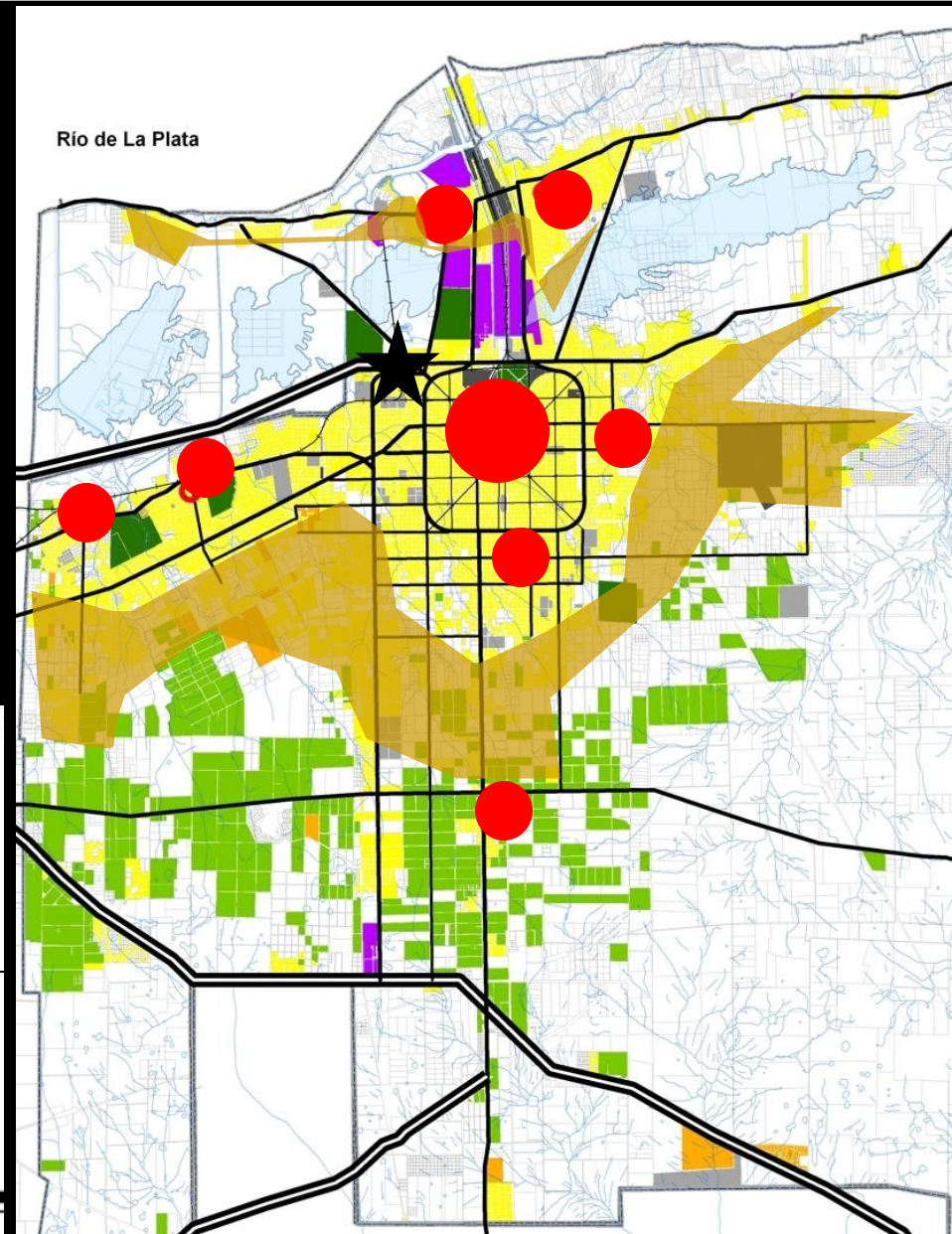
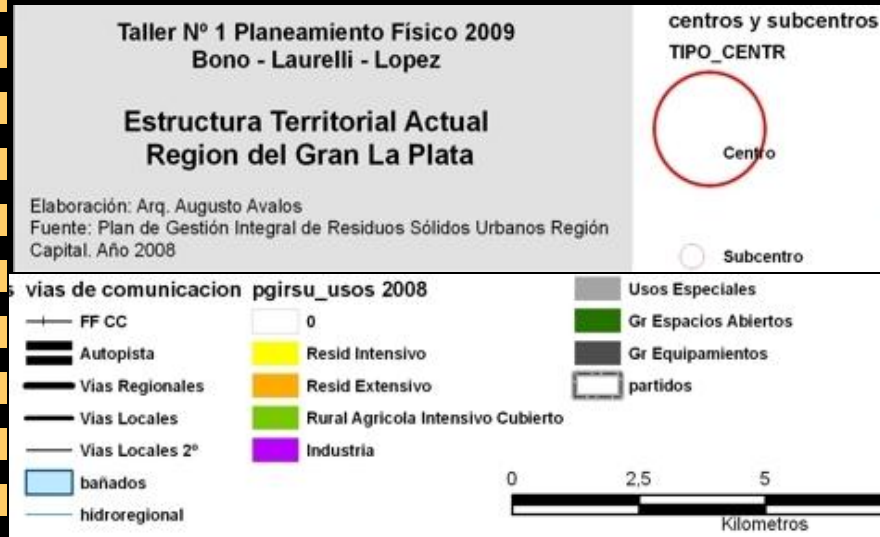
- ambiente
- desarrollo
- crecimiento





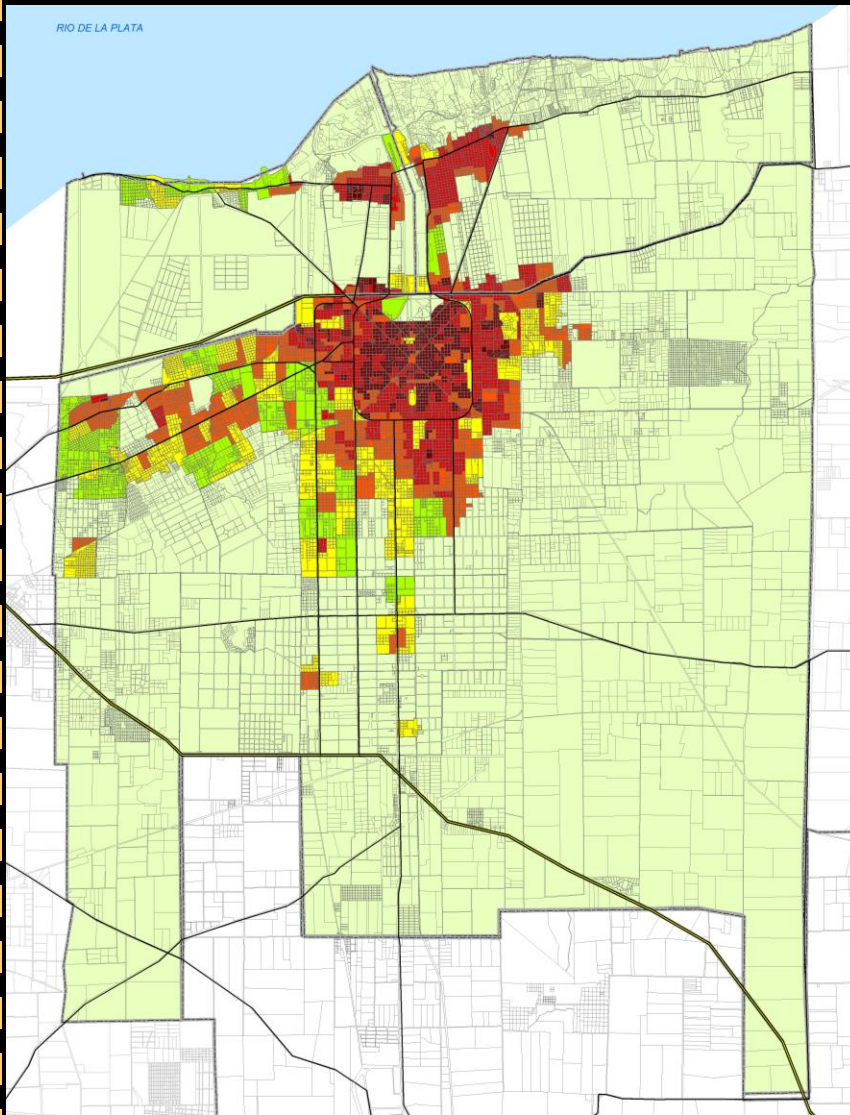
## BREVE CARACTERIZACION DEL GRAN LA PLATA:

- ambiente
- desarrollo
- crecimiento
- Centralidades urbanas.
- Áreas urbanas.
- Borde periurbano



## BREVE CARACTERIZACION DEL GRAN LA PLATA:

## DENSIDAD POBLACIONAL POR RADIO CENSAL



### TITULO:

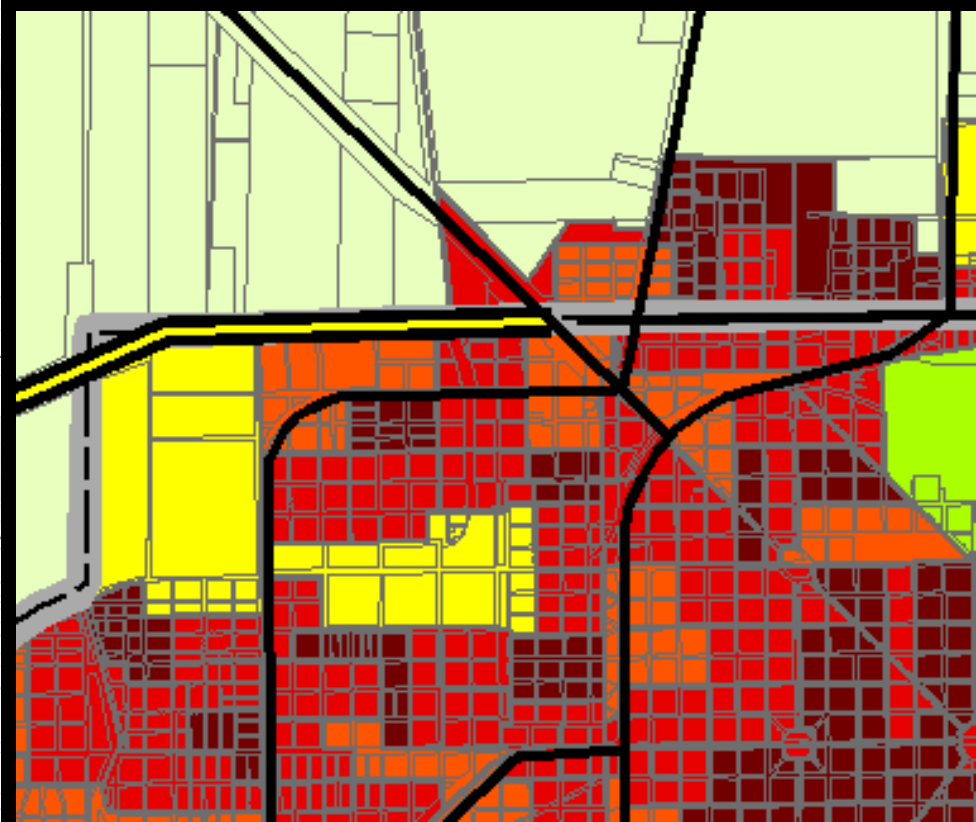
#### Densidad, habitantes por hectárea

Por Radio Censal. Partidos de Berisso, Ensenada y La Plata.

Fuente: Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001. Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos Región Capital.

### REFERENCIAS:

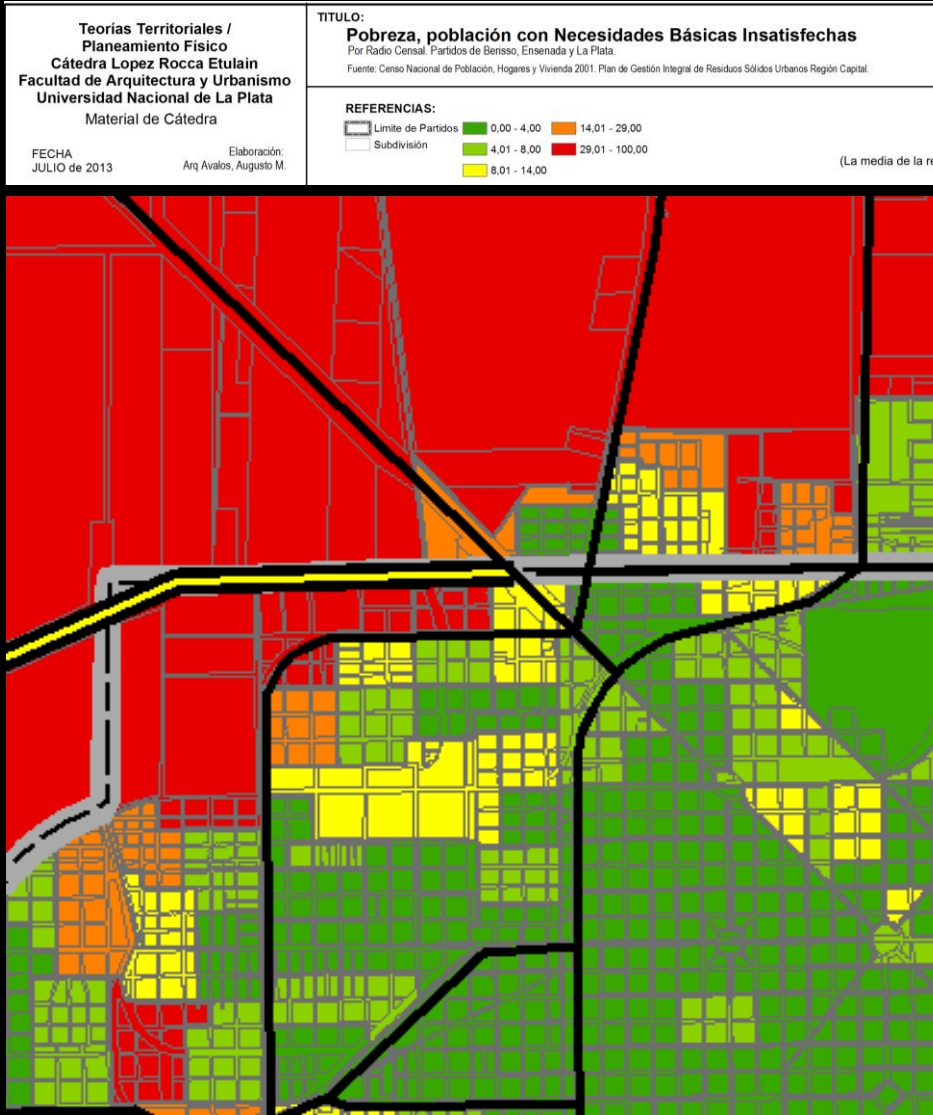
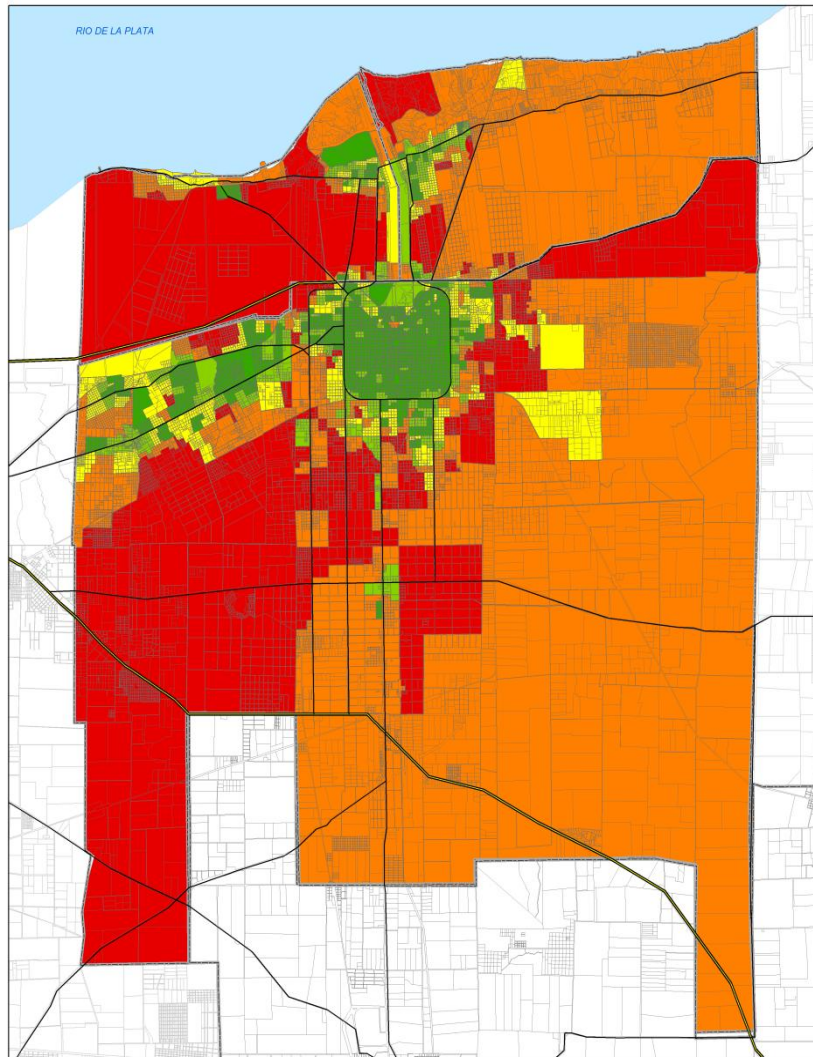
Limite de Partidos	0,00 - 6,00 hab/ha.	25,01 - 50,00 hab/ha.
Subdivisión	6,01 - 12,00 hab/ha.	50,01 - 75,00 hab/ha.
	12,01 - 25,00 hab/ha.	75,01 - 312,41 hab/ha.





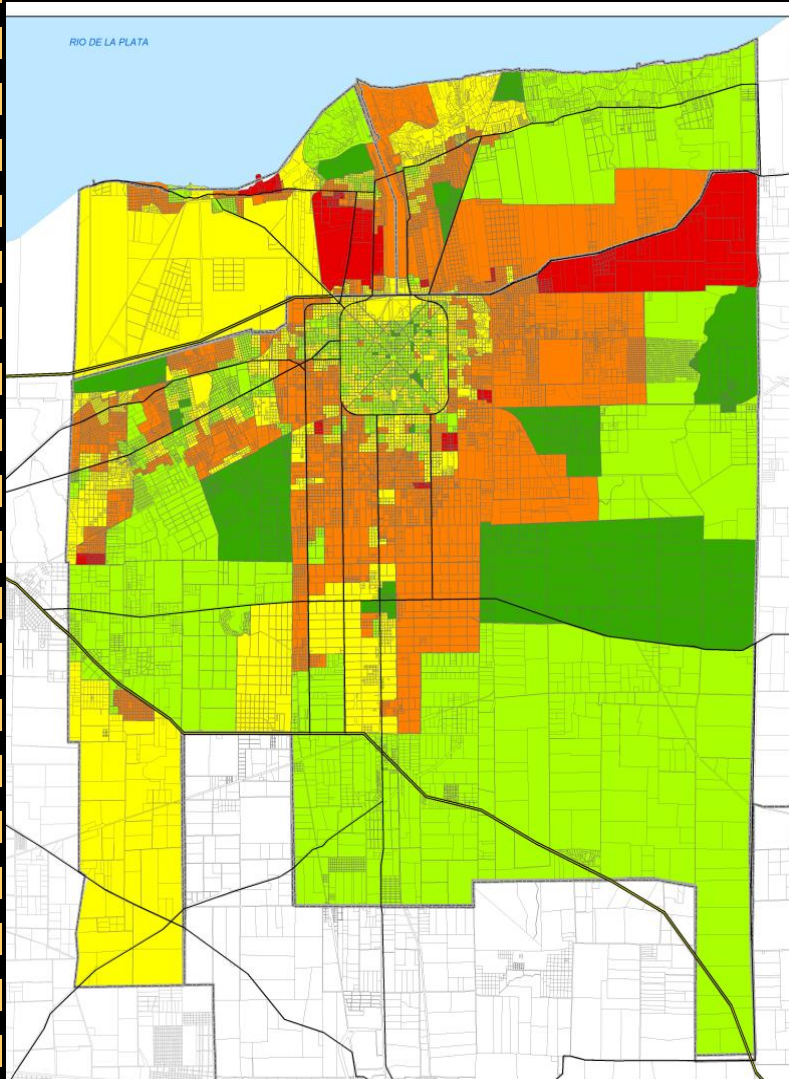
## BREVE CARACTERIZACION DEL GRAN LA PLATA:

## POBLACIÓN CON NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS.



## BREVE CARACTERIZACION DEL GRAN LA PLATA:

## POBLACIÓN DESOCUPADA



Teorías Territoriales /  
Planeamiento Físico  
Cátedra Lopez Rocca Etulain  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Universidad Nacional de La Plata  
Material de Cátedra

FECHA  
JULIO de 2013

Elaboración:  
Arq Avalos, Augusto M.

TÍTULO:

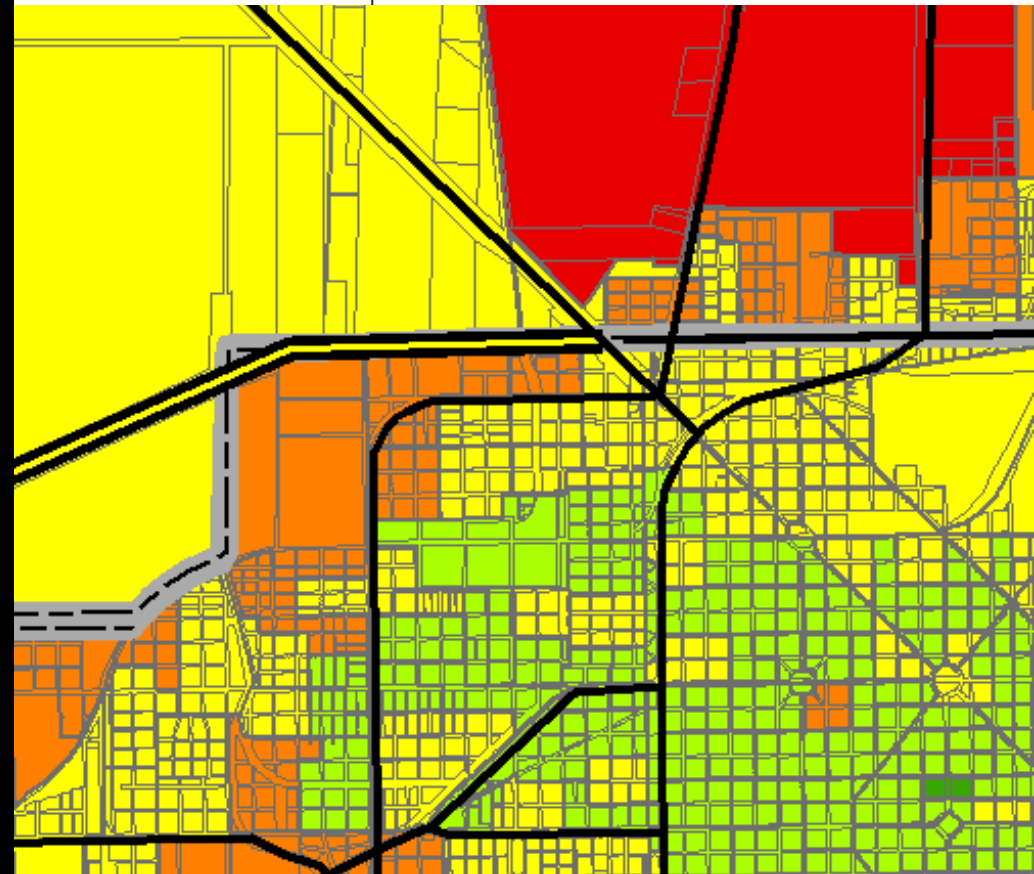
**Condición actividad básica: desocupación**

Por Radio Censal. Partidos de Berisso, Ensenada y La Plata.

Fuente: Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2001, Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos Región Capital

REFERENCIAS:

	Limite de Partidos		0,00 - 5,00 %		15,01 - 30,00 %
	Subdivisión		5,01 - 10,00 %		30,01 - 37,23 %
			10,01 - 15,00 %		

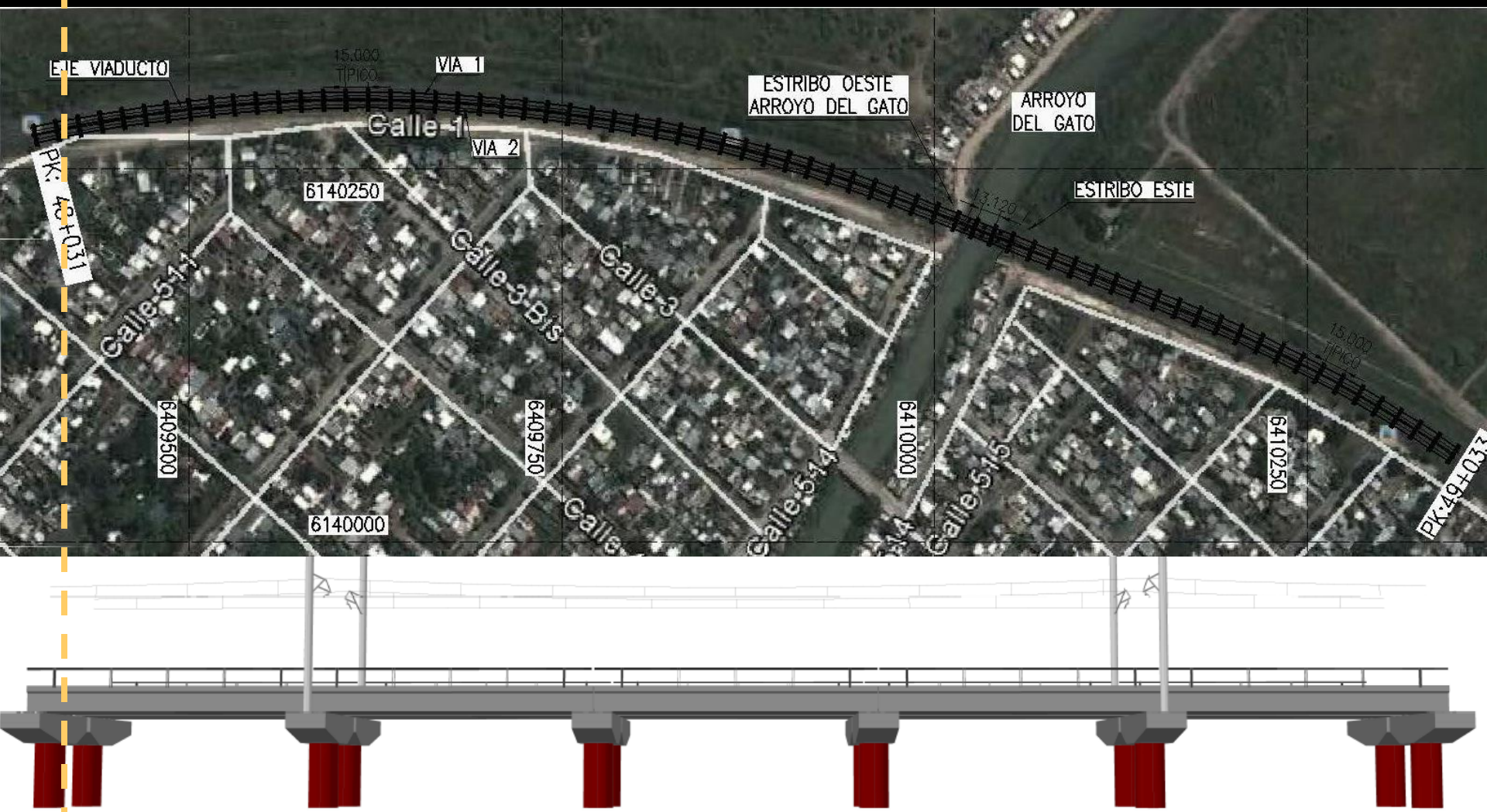




**GRANDES INFRAESTRUCTURAS DE  
TRANSPORTE PROYECTADAS.**

**GRANDES INFRAESTRUCTURAS  
DE TRANSPORTE  
PROYECTADAS.**

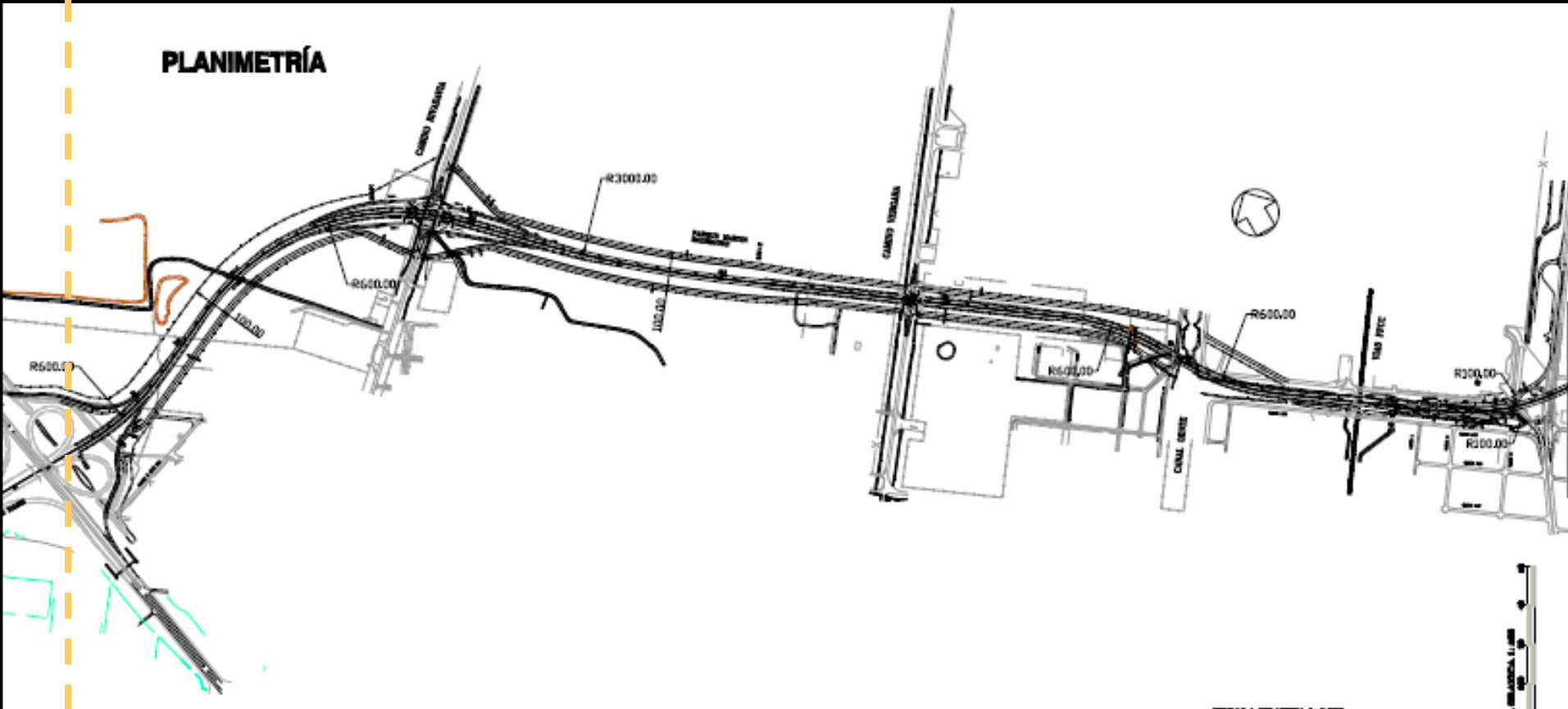
**NUEVO VIADUCTO RINGUELET**





**GRANDES INFRAESTRUCTURAS  
DE TRANSPORTE  
PROYECTADAS.**

**PROLONGACION AU DR BALBIN**



**GRANDES INFRAESTRUCTURAS  
DE TRANSPORTE  
PROYECTADAS.**

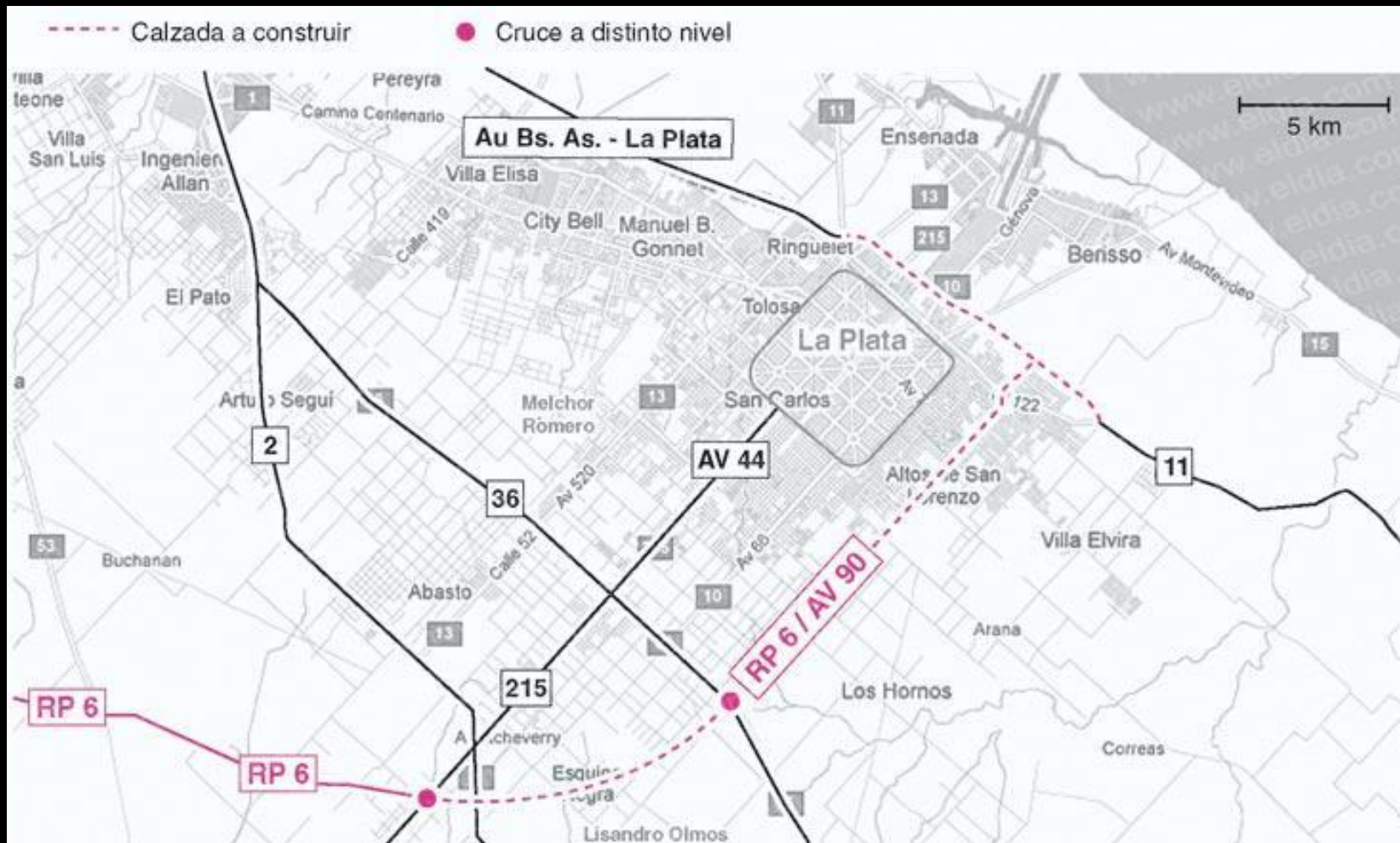
**AU PTE. PERON**





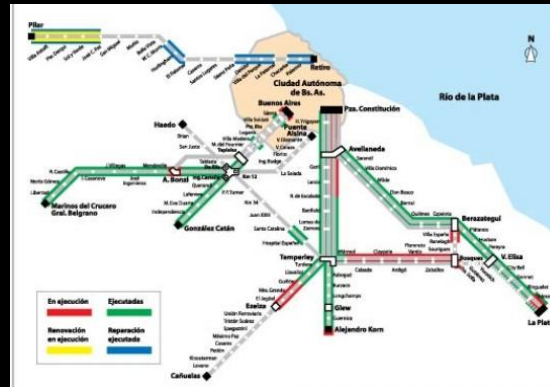
**GRANDES INFRAESTRUCTURAS  
DE TRANSPORTE  
PROYECTADAS.**

**AU RP NRO 6**



## GRANDES INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE PROYECTADAS.

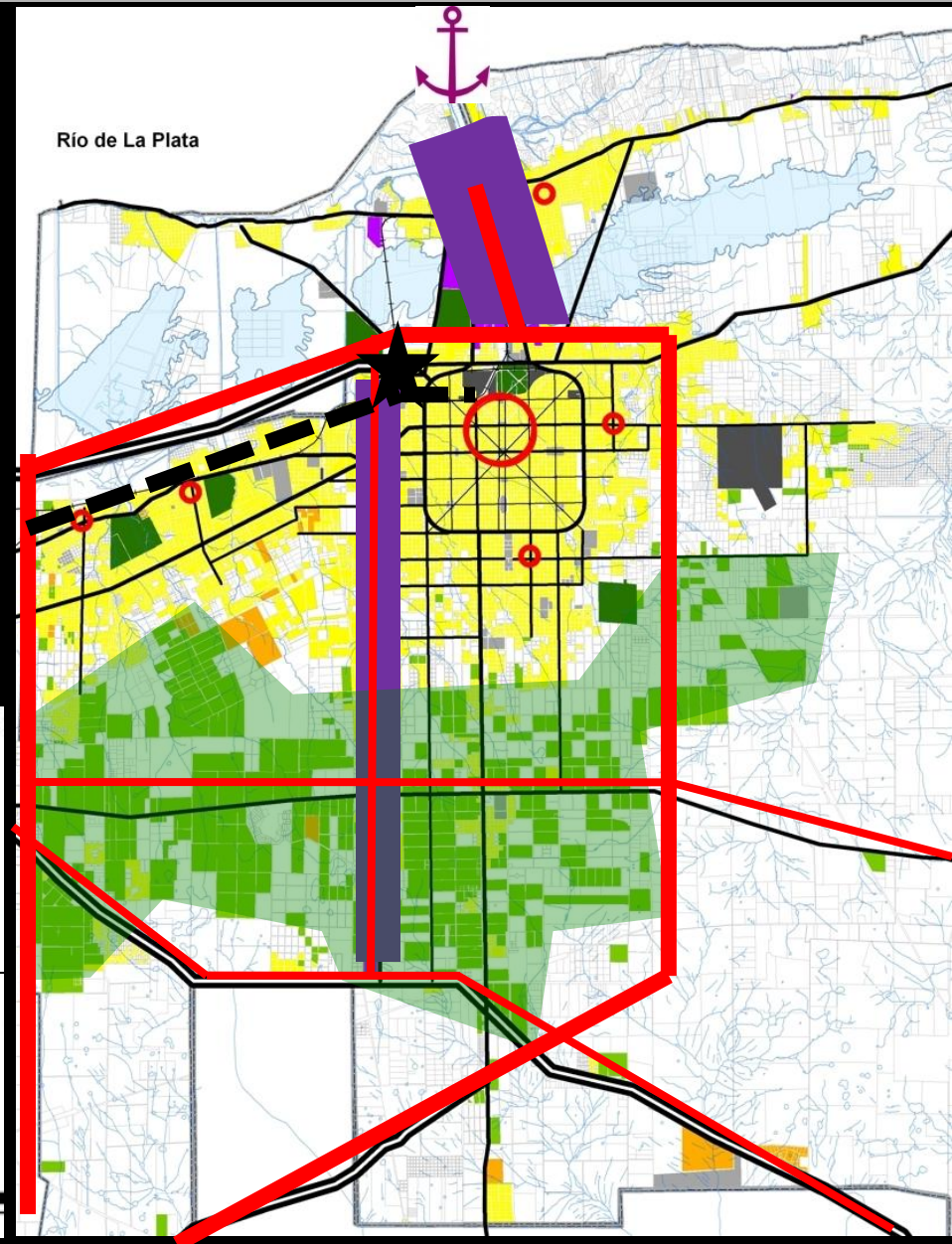
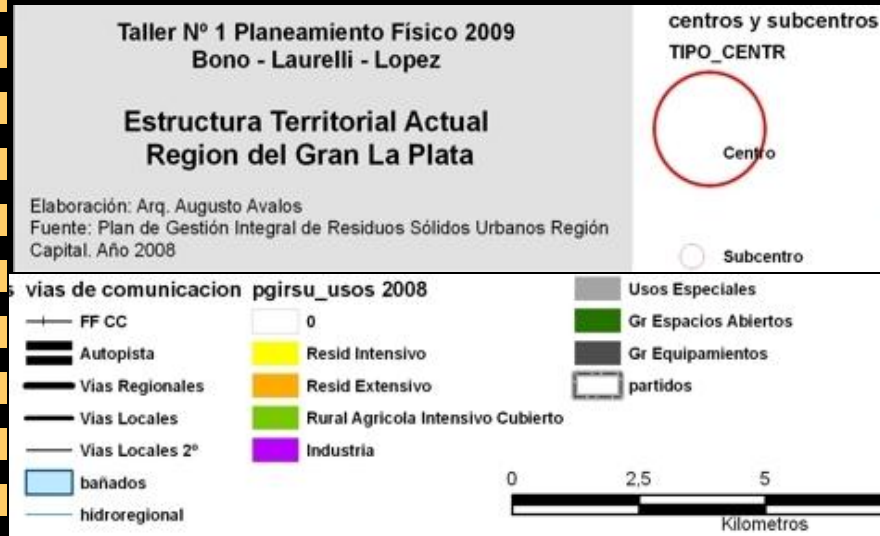
## ELECTRIFICACION RAMAL FC ROCA A LAPLATA





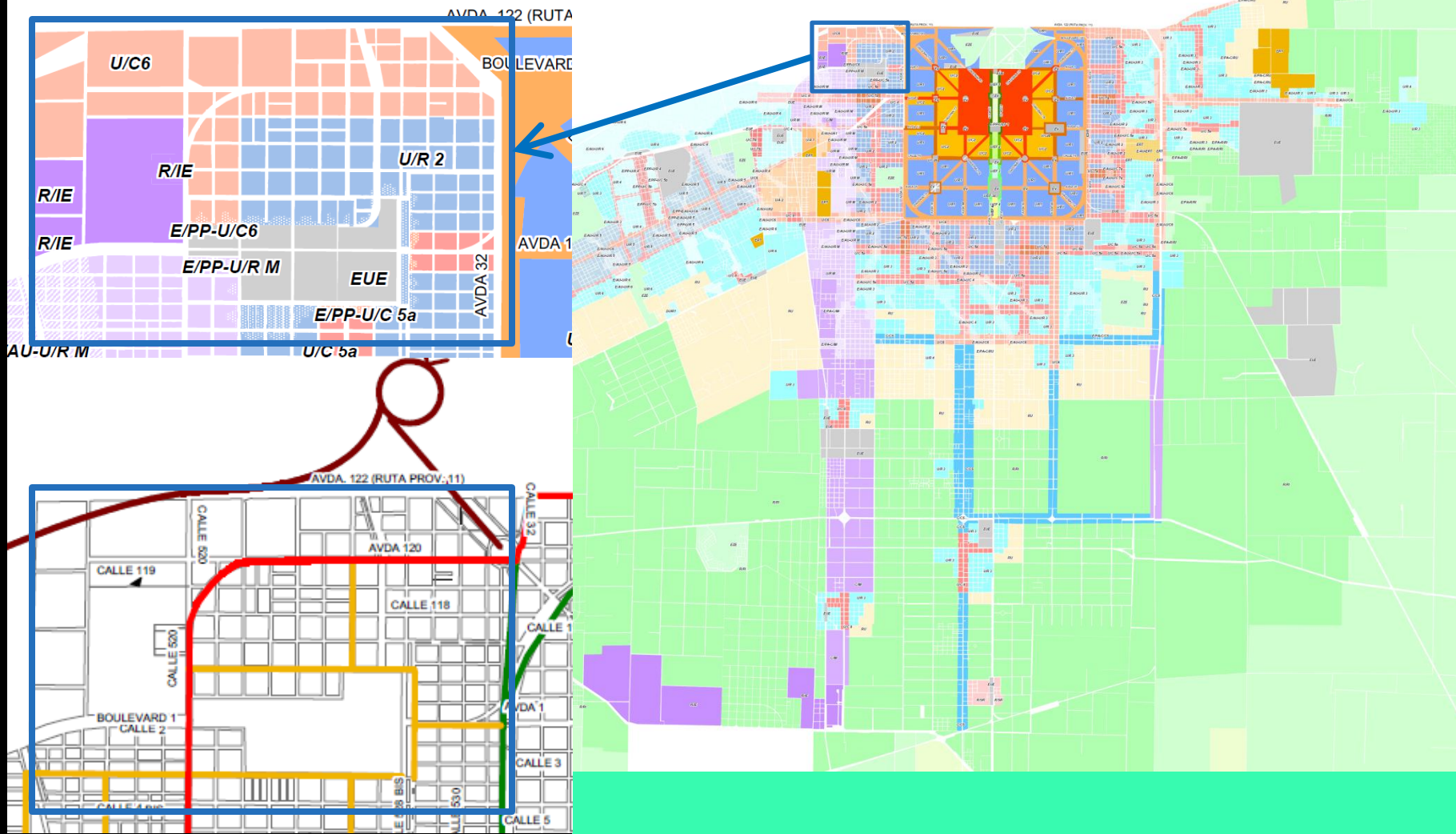
### GRANDES INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE PROYECTADAS.

- Prolongación AU R. Balbín.
- Ruta Provincial Nro 6.
- AU Pte. Perón.
- Viaducto ferroviario.
- Electrificación FC Roca.



## CÓDIGO DE ORDENAMIENTO URBANO - ORDENANZA 10703/2010

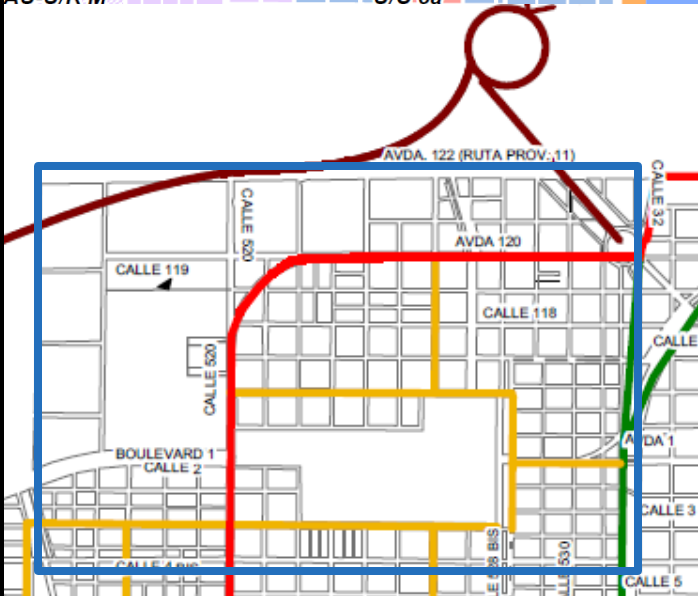
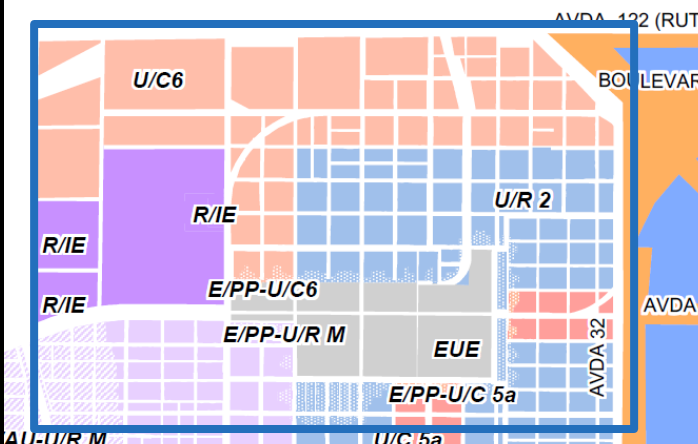
### ZONAS DEL AREA DE INTERVENCION





## CÓDIGO DE ORDENAMIENTO URBANO - ORDENANZA 10703/2010

### ZONAS DEL AREA DE INTERVENCION



ZONA	DENOMINACION
U/C6	Corredores de Servicio
U/R2	Residencial de la Periferia del Casco Fundacional
R/IE	Industrial exclusiva.
E/PP-U/C6	Zonas especiales - Corredores de Servicio
E/PP-U/RM	Zonas especiales – Zona residencial mixta
EUE	Uso específico.
E/PP-U/C5a	Zonas especiales – Corredores Complementarios

### REFERENCIAS

- **Autopista**
- - - **Autopista Proyectada**
- - - **Metropolitana Proyectada**
- **Principal**
- - - **Principal Proyectada**
- **Regional**
- - - **Regional Proyectada**
- **Regional Metropolitana**
- **Secundaria**
- - - **Secundaria Proyectada**

**AHORA, A TRABAJAR...**