

PROPOSAL INVESTASI



Pilihan tepat
untuk Investasi Anda



I. Pendahuluan

Dewasa ini lahan pekerjaan dirasakan semakin hari semakin sempit, dengan terus membanjirnya lulusan-lulusan baru dan juga semakin banyaknya orang yang saling memburu ide untuk membuka lapangan usaha baru maka kami dari Super Bubble ingin memberikan kesempatan seluas-luasnya kepada semua orang untuk bekerjasama atau bermitra dengan kami untuk berwirausaha dibidang minuman Bubble.

II. What's Bubble

Minuman ringan mengenyangkan yang terbuat dari flavor bermutu, gula murni, serta non diary creamer yang tentu saja menjaga tubuh kita dari kegemukan. Tidak hanya itu saja didalam minumannya akan kita temukan bubble atau biji hitam yang orang banyak menyebutnya sebagai sagu mutiara yang kaya akan serat dan mengenyangkan yang tentu saja akan membantu proses pencernaan menjadi lbh sempurna. Beraneka macam rasa akan selalu tersedia diantaranya chocolate, choco caramel, cappucino, bubble gum, taro, blueberry, pink bubble, avocado mix, vanilla, peppermint, dsb.

III. Harga Pokok Produksi (HPP)

Harga jual bisa disesuaikan oleh mitra dengan masing-masing segmen pasar yang dituju tp kami akan memberikan modal yg kompetitif untuk anda, adapun **MODAL** yg akan kami berikan adalah **Rp 2700/Cup**. Harga jual dapat disesuaikan oleh masing-masing mitra di daerahnya.

IV. Segmen Pasar

Market yang dituju untuk usaha makanan ini sangat mudah, dimulai dengan identifikasi tingkat keramaian lalu lalang orang, kepadatan penduduk kelas menengah, arena futsal, café, kampus, food court, mal, tempat kursus belajar anak-anak, kolam renang, tempat permainan anak-anak, tempat wisata, dll.

V. Paket Investasi

1. GOLD **Rp 8.450.000,-** (Booth kayu + Perlengkapan + Mesin sealer)
2. SILVER **Rp 6.950.000,-** (Booth Aluminium + Perlengkapan + Mesin sealer)
3. HEMAT **Rp 4.950.000,-** (Paket tanpa Booth)

* Diluar ongkos pengiriman Jadetabek Rp 100.000,-

PERSYARATAN:

Persyaratan untuk menjadi mitra Super Bubble:

1. Menyiapkan modal yang cukup untuk bisnis ini.
2. Siap terjun langsung dan menyiapkan waktu luang untuk mengontrol outlet.
3. Memahami klausul didalam perjanjian kerjasama.
4. Memahami resiko bisnis.
5. Bersedia memindahkan lokasi jualan jika penjualan tidak meningkat dalam waktu 3 bulan.

Yang perlu dipersiapkan oleh franchisee:

1. Lokasi minimal ukuran 2x1 mtr
2. Lokasi berada ditempat yang strategis.
3. Karyawan, minimal 1 orang.

VI. Perlengkapan Paket Investasi (Gold, Silver dan Hemat)

Peralatan:

1. 1 Buah Mesin sealer
2. 1 Buah Roll penutup gelas
3. 1 Buah Blender Philips
4. 4 Buah gelas takar 40cc
5. 1 Buah sendok pearl
6. 2 Buah sendok creamer sweet
7. 2 Buah toples tempat sedotan dan bubble matang
8. 1 Buah baskom cuci bubble
9. 1 Buah saringan plastic untuk bubble
10. 1 Buah ice box plastik
11. 2 Buah Toples utk creamer
12. 3 kotak bubuk chocolate, cappuccino, dan caramel
13. 1 Buah botol air gula
14. X-Banner Promosi
15. Banner gantung 2x1 mtr
16. Kartu promosi untuk pelanggan
17. SOP (Buku panduan)

Bahan baku minuman sirup:

1. 13 botol sirup @1/4 ltr
2. 2 botol sirup @1 ltr
3. 2 kg Bubble
4. 1 kg Creamer
5. 200 Pcs gelas
6. 1/2kg sedotan besar
7. Gula cair 5kg

Total bahan baku awal untuk 200 cup

R.O.I (Return Of Investment)

Analisa Keuangan (*Penjualan di Mall*):

Investasi awal	: Rp 8.500.000,-
Penjualan 60 cup/hari (60x8000x30hari)	: Rp 14.400.000,-
Pembelian bahan baku (60x2700x30hari)	: Rp 4.860.000,-

Biaya operasional:

Gaji karyawan	: Rp 800.000,-
Sewa lokasi	: Rp 2.000.000,-
Total biaya operasional	: Rp 2.800.000,-

Laba Bersih : **Rp 6.740.000,-**

Analisa Keuangan (*Penjualan di Sekolah*):

Investasi awal	: Rp 8.500.000,-
Penjualan 60 cup/hari (60x5000x30hari)	: Rp 9.000.000,-
Pembelian bahan baku (60x2700x30hari)	: Rp 4.860.000,-

Biaya operasional:

Gaji karyawan	: Rp 800.000,-
Sewa lokasi	: Rp 400.000,-
Total biaya operasional	: Rp 1.200.000,-

Laba Bersih : **Rp 3.660.000,-**

Dengan begitu, **BEP (Break Even Point):**

1. Paket **Gold** 3-4 bulan
2. Paket **Silver** 2-3 bulan
3. Paket **Hemat** 2 bulan

Proses untuk menjadi mitra:

1. Mengisi form pendaftaran.
2. Membayar Down payment 80%.
3. Tanda tangan surat perjanjian kerjasama kemitraan.
4. Pengiriman paket ke lokasi max.3 hari kerja.
5. Pelunasan sisa 20% + ongkos kirim (setelah barang diterima).
6. Free training untuk wilayah Jakarta atau melalui buku panduan (SOP).

Informasi Franchise:

Bp. Adam

Pesanggrahan Mas Jl.Graha II Rt.003/02 No.75 Petukangan Selatan (dkt masjid Al-Manar) Jakarta Selatan 12270.

Telepon: 0813 1018 6125

E-mail: waralaba.superbubble@gmail.com

Website: www.waralaba-superbubble.com

Pembayaran Pesanan:



101-00-0682511-9 a/n EDRIS ADAM